

**ПЛАН РОБІТ  
НА 2021 РІК**

- 1) Доручити Правлінню здійснити розробку проекту та кошторису робіт на момент підготовки до проведення робіт з урахуванням ринкової вартості матеріалів та робіт на час їх придбання та проведення.  
2) Доручити Правлінню обрати на власний розсуд підрядника, матеріали та порядок виконання робіт виходячи з доцільності та наявного бюджету.  
3) Для виконання Плану робіт надати Правлінню повноваження використовувати кошти Ремонтного Фонду та інших надходжень.  
4) Доручити Правлінню самостійно визначати порядок проведення робіт в залежності від наявного фінансування та потреб будинку.  
5) У випадку недостатності коштів на виконання Плану робіт невиконані роботи переносяться на наступний рік.

№	Назва	Орієнтовний перелік робіт	Строк
1	Поточні ремонти та обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх систем будинку, ліфтів	Косметичний ремонт ліфтових холів, ремонт тріщин на поверхнях, ремонт плитки, за потребою	Протягом року
2	Монтаж балансувальних клапанів на ЦО МЗК 2 зони	Встановити балансувальні клапани в МЗК	Протягом року
3	Ремонт навісів вхідних груп		Протягом року
4	Ремонт вхідної групи у підвалі	Штукатурка, покраска	2-3 квартал
5	Фарбування металевих каркасів, пандусів		2 квартал
6	Розмітка на прибудинковій території		2 квартал
7	Енергоаудит будинку	Отримати сертифікат енергоефективності	
8	Ремонт дитячого майданчика	1) Фарбування 2) Ремонт/заміну лавок 3) Демонтаж частини столів на проходах	поточні роботи протягом року
9	Встановлення системи автополиву газону	Встановлення напівавтоматичної системи поливу газону навколо будинку та дитячому майданчику. Оцінка вибору систему поливу буде визначатися виходячи зі стану ґрунту, площі, доцільності та наявного бюджету.	Весняно-літній період з надходжень від оренди, провайдерів ін.
10	Облаштування місця платного зберігання речей для мешканців будинку в підвалі	Планується облаштування камер зберігання для рухомого майна (наприклад, автомобільних шин, сезонного спорядження тощо), а також кріплень для фіксування велосипедів тощо. Розробка проекту камер зберігання та кріплень буде здійснюватися тільки за умови попереднього замовлення мешканцями з внесення попередньої оплати за користування. Правління в залежності від обсягу попереднього замовлення прорахує доцільність впровадження системи зберігання.	Протягом року
11	Встановлення загальнобудинкових лічильників тепла або гарячої води	Замовити проект, узгодити його в КТЕ, встановити лічильники	за умови здачі фасаду в оренду