

ПЛАН РОБІТ НА 2022 РІК

- 1) Доручити Правлінню здійснити розробку проекту та кошторису робіт на момент підготовки до проведення робіт з урахуванням ринкової вартості матеріалів та робіт на час їх придбання та проведення.
- 2) Доручити Правлінню обрати на власний розсуд підрядника, матеріали та порядок виконання робіт виходячи з доцільності та наявного бюджету.
- 3) Для виконання Плану робіт надати Правлінню повноваження використовувати кошти Ремонтного Фонду та інших надходжень.
- 4) Доручити Правлінню самостійно визначати порядок проведення робіт в залежності від наявного фінансування та потреб будинку.
- 5) У випадку недостатності коштів на виконання Плану робіт невиконані роботи переносяться на наступний рік.

№	Назва	Орієнтовний перелік робіт	Строк	Орієнтовна вартість виконання робіт станом на 31.01.2022р.
1	Поточні ремонти та обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх систем будинку, ліфтів	Косметичний ремонт сходових клітин, ремонт плитки, інші поточні ремонти за потребою згідно акту обстеження від 31.10.2021 року	Протягом року	
2	Поетапне встановлення металопластикових дверей вихід на сходи	Заміна дерев'яних дверей на металопластикові -5 поверхів	Протягом року	195000
3	Ремонт покриття на даху в місцях примикання до вентиляцій та машинних приміщень	Ремонт покриття на даху в місцях примикання до вентиляцій та машинних приміщень	2-3 квартал	42000
4	Ремонт вхідних дверей	Ремонт, фарбування	Протягом року	50000
5	Ремонт стояків в МЗК	Заміна, зварювальні роботи на пожежних стояках в МЗК, заміна різьб згідно акту перевірки справності протипожежних кранів та трубопроводів від 01.12.2021 року	Протягом року	15000
6	Монтаж балансувальних клапанів на ЦО МЗК 2 зони	Встановити балансувальні клапани в МЗК 2 зони	Протягом року	4500
7	Ремонт навісів вхідних груп	1,4	2 квартал	35000
8	Ремонт покриття балконів 25,22,20 пов. за заявами власників	Замініти діюче покриття	2-3 квартал	30000
9	Фарбування пандусів	Фарбування пандусів (решітка)	Протягом року	
10	Ремонт дитячого майданчика	1) Фарбування 2) Ремонт/заміну лавок 3) Демонтаж частини столів на проходах	поточні роботи протягом року	8000
11	Встановлення системи автополиву газону	Встановлення напівавтоматичної системи поливу газону навколо будинку та дитячому майданчику. Оцінка вибору систему поливу буде визначатися виходячи зі стану ґрунту, площі, доцільності та наявного бюджету.	Весняно-літній період з надходжень від оренди, провайдерів ін. Перенесено з 2021 року	
12	Поетапна заміна доводжувачів на вхідних дверях бшт.	Поетапна заміна доводжувачів на вхідних дверях. Дефектний акт №8 від 16.12.2021 року.	Протягом року	12000
13	Заміна лавок зі сторони евакуаційного виходу	Демонтаж та встановлення придбаних у 2021 році лавок бшт.	Протягом року	
14	Встановлення камер в ліфтовому холі на евакуаційний вихід	Встановлення камер 5шт в ліфтовому холі на евакуаційний вихід	Протягом року	12500
15	Встановлення камер в вантажному ліфті	Встановлення камер в вантажному ліфті 5шт	Протягом року	65000
16	Утеплення трубопроводів ЦО	Поетапне утеплення трубопроводів ЦО за результатами проведеного Енергоаудиту	Протягом року	200000