

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами ОСББ "Поетичне"

" " " 2018 року

Протокол № \_\_\_\_\_

## КОШТОРИС

## ОСББ "Поетичне" на 2018 рік\*

\* Встановити, що в разі незатвердження Загальними зборами нового кошторису на 2018 рік, надходження і витрачання коштів фондів ОСББ "Поетичне" здійснюється у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені Кошторисом на 2016 рік.

Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинку, м <sup>2</sup>	45 217,70
Площа квартир 1 поверху, м <sup>2</sup>	1 813,70
Площа нежитлових приміщень, м <sup>2</sup>	604,10
Площа квартир без 1 поверху, м <sup>2</sup>	43 404,00

№ з/п	І. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД	Статті надходжень/витрат	Сума на місяць	Сума на рік	Складові внесків		
					Житлові крім 1 поверху	Житлові для 1 поверху	Не житлові приміщення
<b>Надходження</b>							
1	Внески співвласників на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій		219 559,85	2 634 718,26			
2	Внески орендарів, провайдерів, нежитлових приміщень у спільній власності		14 000,00	168 000,00			
3	Інші внески		1 500,00	18 000,00			
	<b>РАЗОМ</b>		<b>235 059,85</b>	<b>2 820 718,26</b>			
<b>Витрати</b>							
1	Витрати на експлуатацію будинкового господарства:		61 822,00	741 864,00	1,3672	1,0054	1,9727
	- вивіз сміття;		17 500,00	210 000,00	0,3870	0,3870	1,9351
	- освітлення місць загального користування		26 260,00	315 120,00	0,5807	0,5807	
	- енергопостачання ліфтів		16 362,00	196 344,00	0,3618		
	- прибирання снігу		1 200,00	14 400,00	0,0265	0,0265	0,0265
	- ТО систем ГВП, ХВП, опалення		500,00	6 000,00	0,0111	0,0111	0,0111
2	Плата за обслуговування ліфтів (утримання в технічному стані, забезпечення безпечної та безперебійної роботи)		13 500,00	162 000,00	0,2986		
3	Обслуговування системи диспетчеризації		4 500,00	54 000,00	0,0995		
4	Плата за обслуговування систем ГВП, ХВП, опалення, ІТП 2шт		12 500,00	150 000,00	0,2764	0,2764	0,2764
5	Плата за санітарну очистку території (дератизація, дезінфекція)		200,00	2 400,00	0,0044	0,0044	0,0044
6	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення (в т.ч. відновлення)		4 000,00	48 000,00	0,0885	0,0885	0,0885
7	Поточний ремонт (конструктивні елементи, трубопроводи, елементи зовнішнього упорядкування, в т.ч. дитячі майданчики)		23 000,00	276 000,00	0,5087	0,5087	0,5087
8	Поливання дворів, клумб і газонів		1 500,00	18 000,00	0,0332	0,0332	0,0332
9	Зарплата персоналу Додаток 1		68 969,00	827 628,00	1,5253	1,2783	1,9174
10	Нарахування на з/п у ПФ і Соцстрах		15 173,18	182 078,16	0,3356	0,2812	0,4218
11	Інші накладні витрати:		14 800,00	177 600,00	0,2941	0,2941	0,3048
	- закупівля господарчих товарів		4 200,00	50 400,00	0,0929	0,0929	0,0929
	- закупівля канцтоварів		900,00	10 800,00	0,0199	0,0199	0,0199
	- благоустрій території (квіти, кущі, дерева)		700,00	8 400,00	0,0155	0,0155	0,0260
	- обслуговування техніки (комп., принтер і ін.)		400,00	4 800,00	0,0088	0,0088	0,0088
	- послуги зв'язку (телефон);		500,00	6 000,00	0,0111	0,0111	0,0112
	- послуги банку (РКО)		800,00	9 600,00	0,0177	0,0177	0,0177
	- амортизація ОС		1 500,00	18 000,00			
	- юридичні та інші послуги		5 000,00	60 000,00	0,1106	0,1106	0,1106
	- адміністративні витрати на проведення Загальних зборів		800,00	9 600,00	0,0177	0,0177	0,0177
	<b>РАЗОМ</b>		<b>219 964,18</b>	<b>2 639 570,16</b>	<b>4,83</b>	<b>3,77</b>	<b>5,00</b>

## Примітки:

1) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб Об'єднання, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми доходної частини кошторису.

2) Встановити, що невикористані протягом року кошти фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.

№ з/п	ІІІ. РЕЗЕРВНИЙ ФОНД	Статті надходжень/витрат	Сума на місяць	Сума на рік	Тариф
1	Внески співвласників до резервного фонду		9 043,54	108 522,48	0,20
<b>Витрати</b>					
1	За рішенням Загальних зборів, Рішенням Правління відповідно до нагальної потреби			У межах накопичених коштів	

## Примітки:

1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій та ін., сплачувати пеню, заборгованість перед основними монополістами, постачальниками послуг у разі нестачі коштів на утримання будинку; та ін., що передбачено Статутом ОСББ.

2) Встановити, що невикористані протягом року кошти резервного фонду переносяться на наступний рік.

## Штатний розклад

Додаток 1 до Кошторису  
ОСББ ПоетичнеКіл-ть м<sup>2</sup>: 45 217,70

Зарплата персоналу ОСББ (редакція НКУ 2016 року)								
№, з/п	Посада	Оклад	НДФЛ, 18%	Військовий збір 1,5%	Зплата на руки, грн.	Податки на з/п	Кіл-ть	Всього, грн.
1	Голова правління ОСББ	18000	3240	270	14490	3960	1	21960
2	Бухгалтер	8000	1440	120	6440	1760	1	9760
3	Інженер	12500	2250	187,5	10063	2750	1	15250
4	Двірник	6400	1152	96	5152	1408	2	15616
5	Прибиральниця	3723	670,14	55,845	2997	819,06	3	13626,18
6	Техпрацівник	6 500	1170	97,5	5232,5	1430	1	7930
<b>ВСЬОГО:</b>					<b>44374</b>		<b>9</b>	<b>84142,18</b>
Всього на 1м <sup>2</sup> :		<b>1,3608</b>						

## Примітки:

1	Голова правління ОСББ	повний робочий день	приймальні дні	аварійні виходи
2	Інженер	відповідальний за експл.будинку, ліфтів, ІТП,насосної, системи ППА і ДВ		
3	Бухгалтер	приймальні дні/віддалена робота		
4	Двірник	повний робочий день		
5	Прибиральниця	раз в тиждень прибирання поверху, та раз в місяць сходових клітин		
6	Техпрацівник	повний робочий день		

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Загальними зборами ОСББ "Поетичне"

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 року

Протокол № \_\_\_\_\_

**Розміри внесків до ремонтного фонду  
співвласниками ОСББ "Поетичне" у 2018 році**

<b>РЕМОНТНИЙ ФОНД</b>				
<b>№ з/п</b>	<b>Статті надходжень/витрат</b>	<b>Сума на місяць</b>	<b>Сума на рік</b>	<b>Тариф</b>
<b>Надходження</b>				
1	Внески співвласників до ремонтного фонду	28 398,89	340 786,66	0,63
<b>Витрати</b>				
1	На виконання рішень, прийнятих Загальними Зборами Додаток 1		У межах накопичених коштів	

**Примітки:**

- 1) Витрачання коштів ремонтного фонду здійснювати в межах коштів, накопичених співвласниками.
- 2) Витрачання коштів ремонтного фонду здійснюється на виконання рішень, прийнятих Загальними Зборами.
- 3) Встановити, що невикористані протягом року кошти ремонтного фонду переносяться на наступний рік.

Ремонтний Фонд перелік

Додаток 1 до Розмірів внесків до ремонтного фонду  
ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами ОСББ "Поетичне"  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 року

Протокол № \_\_\_\_\_ від

Види робіт для проведення коштом ремонтного фонду на 2018 рік

Вид робіт	Орієнтовна вартість, грн	
Відеоспостереження 27-35 камер	72000	14 камер 2 на 1п і 4 по периметру
Заміна дверей 10 шт по 15000грн.	150000	за умови не прийняття участі у програмі 70/30
Козирьки-навіси евакуаційний вихід 5*25000	125000	
	347000	
<b>Тариф на 1 м.кв.</b>	<b>0,63</b>	

Додаток 2 до Кошторису ОСББ  
Поетичне ЗАТВЕРДЖЕНО  
Загальними зборами ОСББ "Поетичне"  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 року

Протокол № \_\_\_\_\_

**Розміри оренди та інших внесків  
ОСББ "Поетичне" на 2018 рік\***

<b>Вид</b>	<b>Площа, м.кв.</b>	<b>Вартість, грн.</b>
Оренда, в т.ч. технічних приміщень	1	Не менше 200
Утримання будинку та прибудинкової території	1	20
Інформаційні та рекламні вивіски до 1 м.кв.	1	200
Інформаційні та рекламні вивіски більше 1 м.кв.	1	200
Компенсація водопостачання та електроенергії	згідно показників лічильників	