


Звіт правління 2017р. ОСББ «Поетичне»

- 
- НАДХОДЖЕННЯ/ВИДАТКИ
 - РОЗАХУНКИ З ПОСТАЧАЛЬНИКАМИ
 - ВИКОНАНІ РОБОТИ
 - БОРЖНИКИ
 - СТАТИСТИЧНІ ДАНІ
 - ПЛАНИ НА 2018р.

ЗМІСТ

➤ Внесків на утримання в.т.ч. нежитлові	1986617,20
➤ Внески до резервного фонду	107324,08
➤ Пільги та субсидії	99964,95
➤ Оренда приміщень, в т.ч. реклама в холах:	74854,42
➤ Провайдери:	84590,00
➤ Відсотки по депозиту:	3716,01
➤ Добровільні внески	2877,00
➤ Разом надходжень:	2 606 563,08
➤ Всього витрат:	2 472 296,07
➤ Залишок на 01.01.2018:	
Приватбанк і корпоративна карта:	138329,99
Ощадбанк:	3966,76
Депозитні рахунки:	72901,71
Сумарний залишок коштів:	215198,46

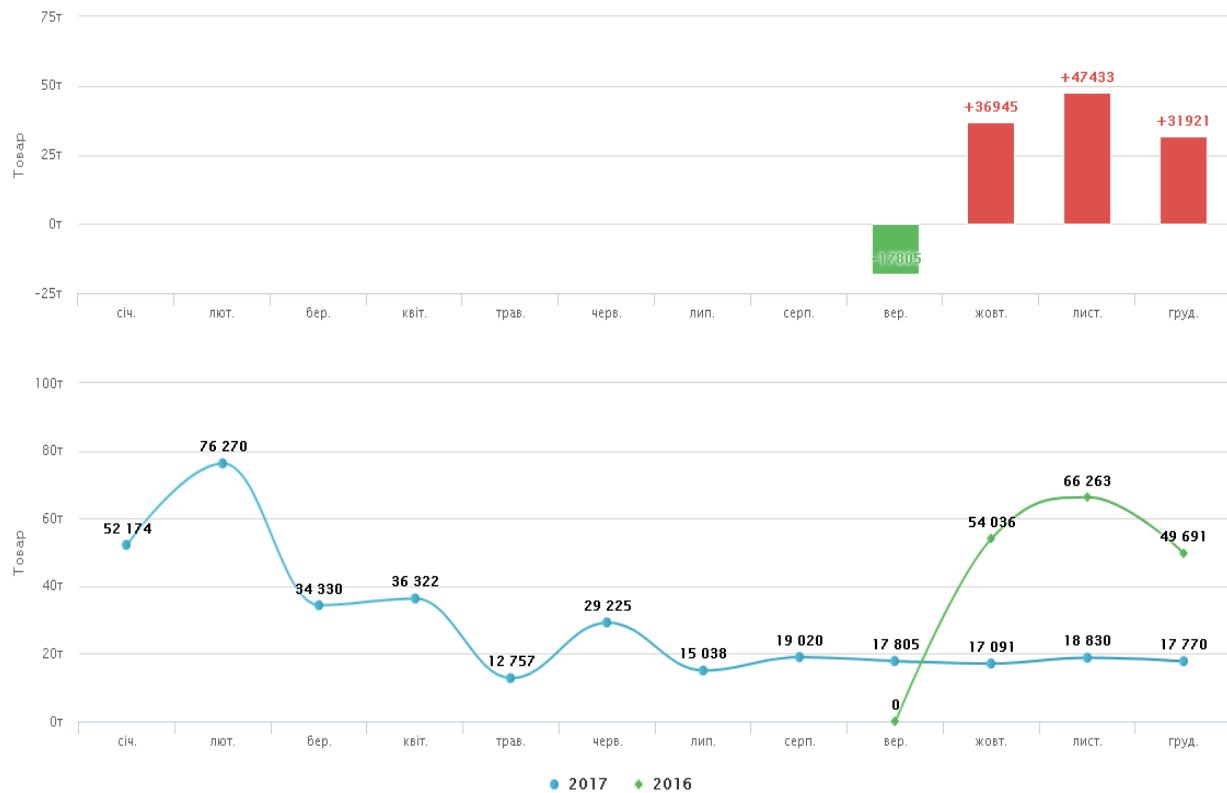
Надходження/Витрати

Послуга	Заборгованість
Електроенергія	Відсутня
Холодна вода	Відсутня
Вивіз сміття	Відсутня
Обслуговування ліфтів та диспетчеризація, ОДС	Відсутня
Обслуговування інженерних мереж будинку	Відсутня
Пожежна сигналізація	13986,00
Заробітна плата, податки, ЦПХ	Відсутня

Розрахунки з постачальниками

Форма: Столпчик Ліній | Одиниця виміру: Товар Кошти

Зміна споживання «2016» порівняно з «2017»



Динаміка споживання електроенергії, кВт



Улаштування захисного укриття сміттєвих баків



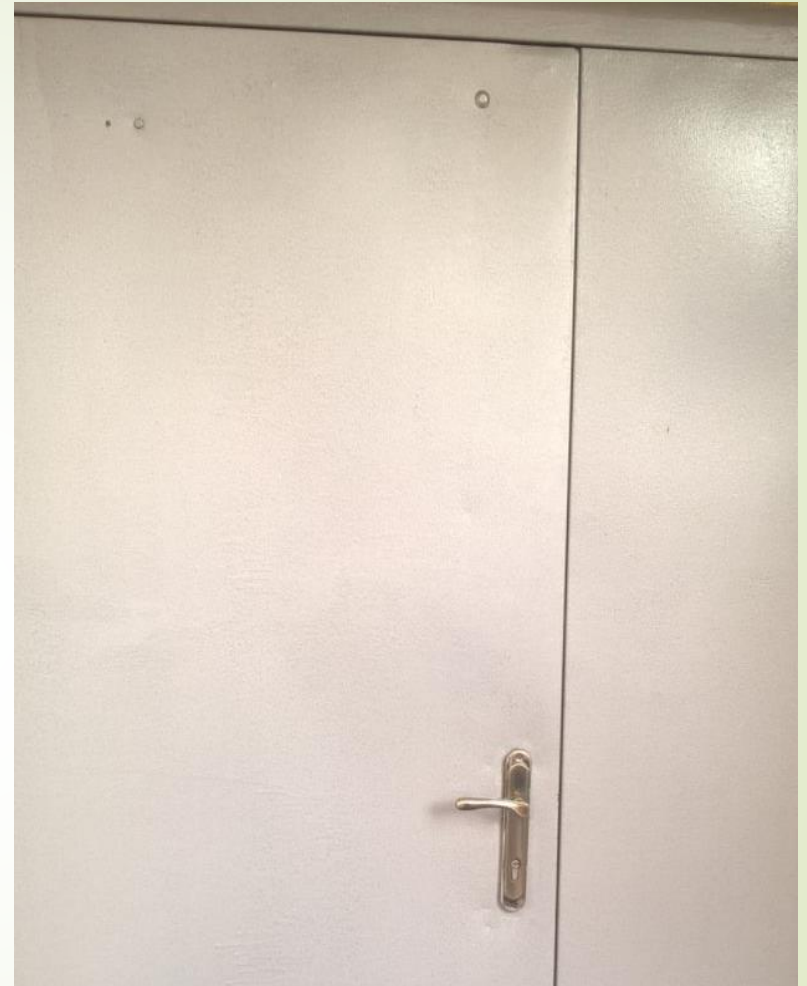
Датчиків руху 120 та LED 550 ламп



Висаджено близько 50 кущів



Ремонт (ДБК) цоколю



Фарбування вхідних дверей та улаштування килимових покриттів 1-3під.



Фарбування металоконструкцій



Заміна дитячої гойдалки



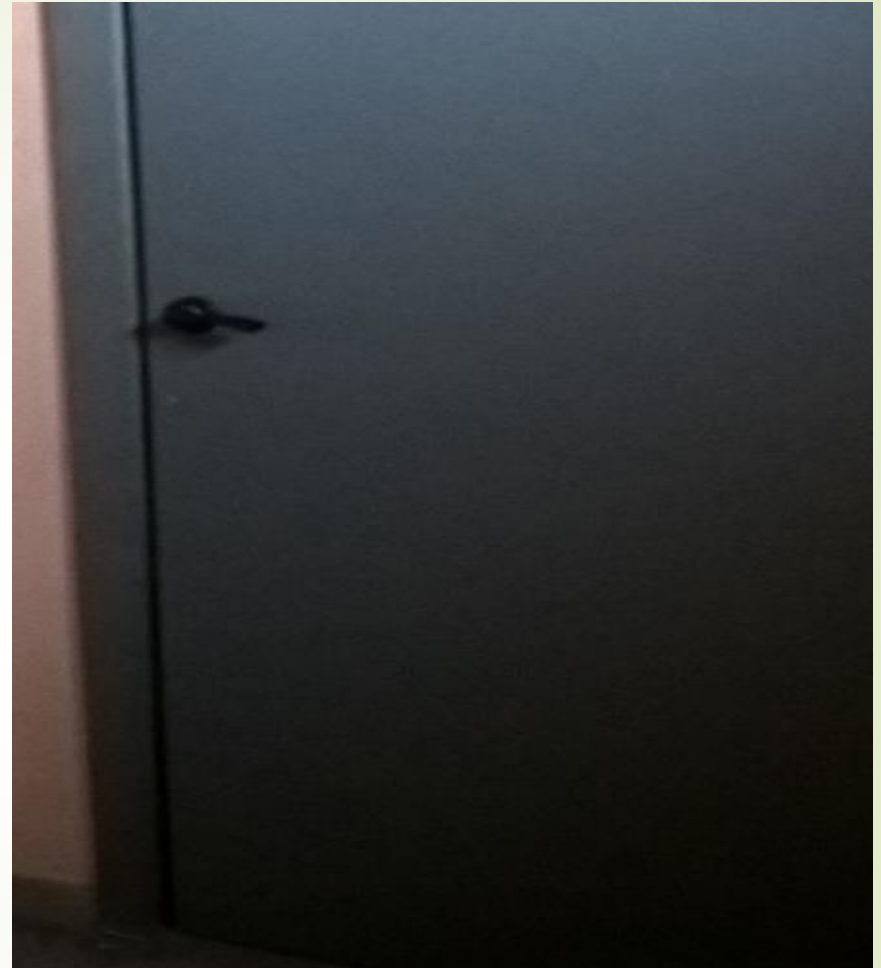
Фарбування лавок, дитячого майданчика



Косметичний ремонт евакуаційних виходів



Висадження 20 дерев, ґрунт для дерев та троянд



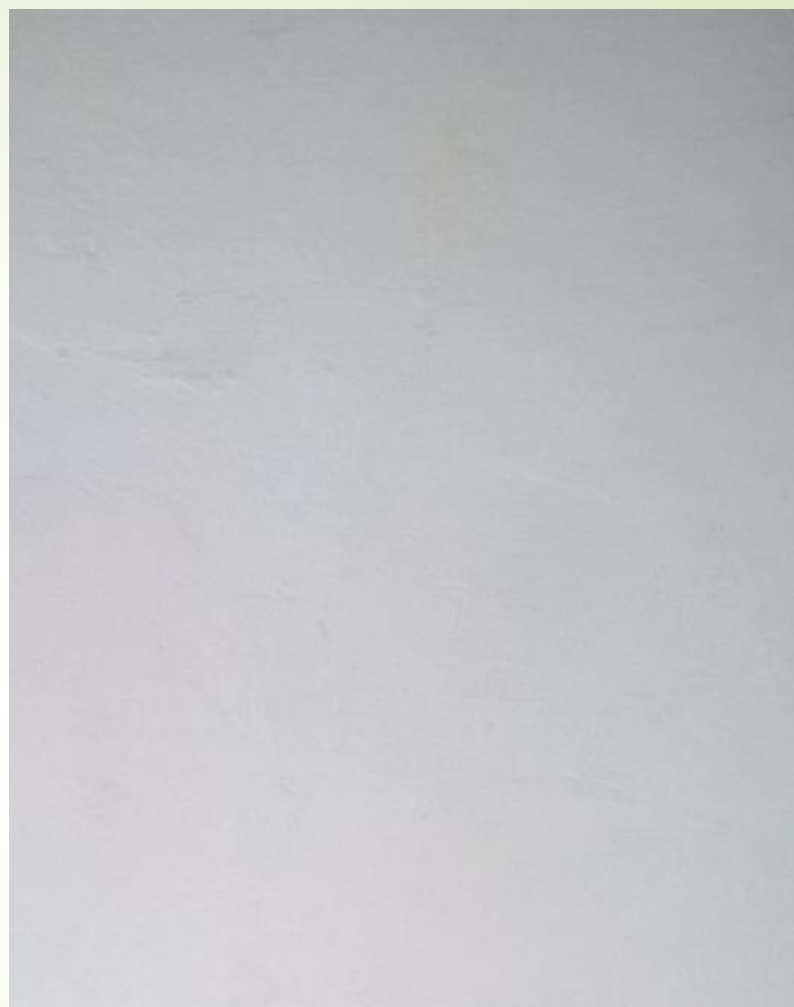
Улаштування ручок на дерев'яні двері



Улаштування знаків



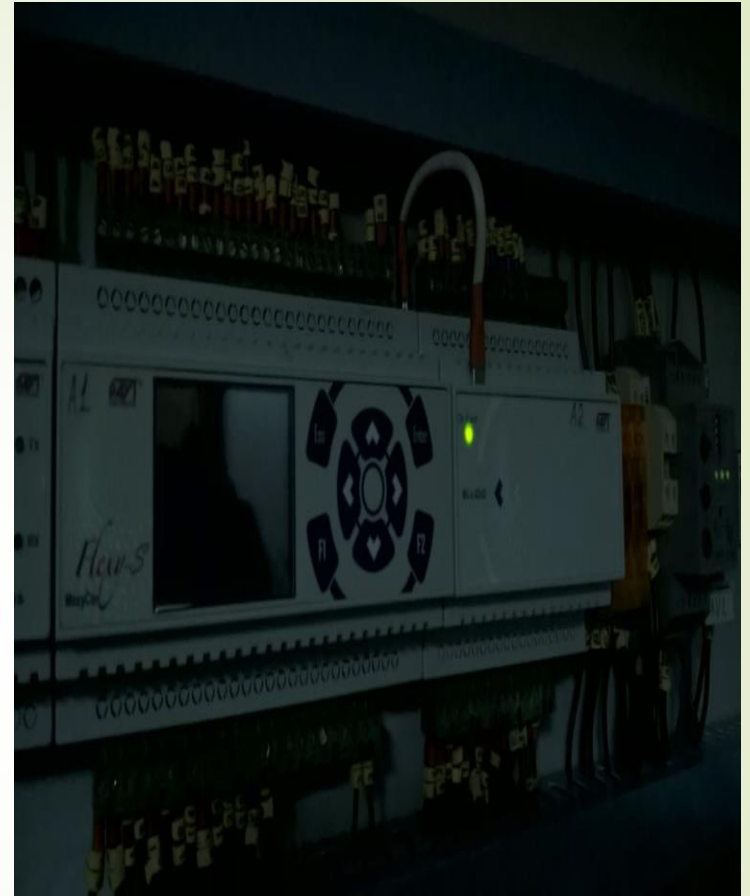
Висаджено 87 кущів троянд,
облаштовано клумбу



Ремонт стель (ДБК) з центральних входів



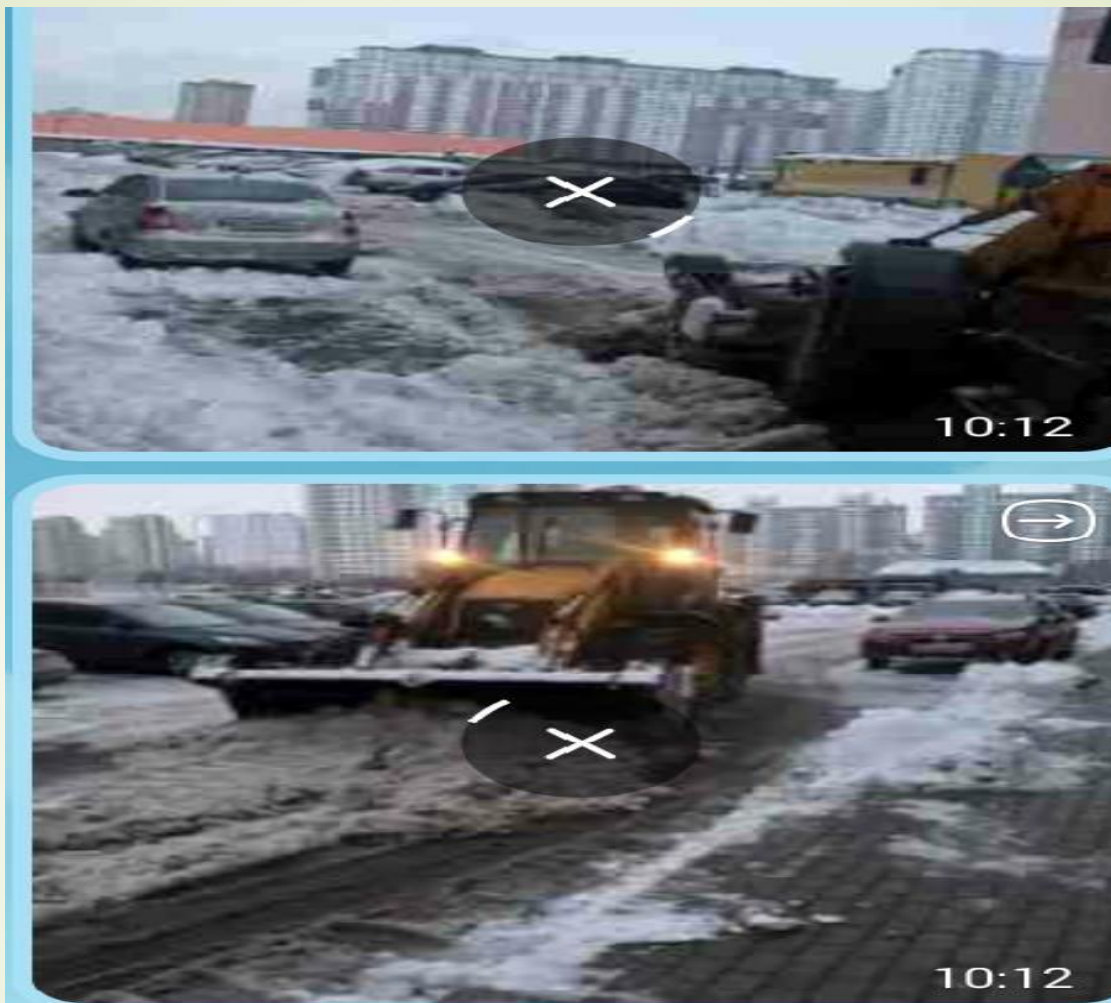
Частковий ремонт 1 поверху 3 секції
після затоплення



Ремонт контролера 2 зони ІТП 2 (5під.)



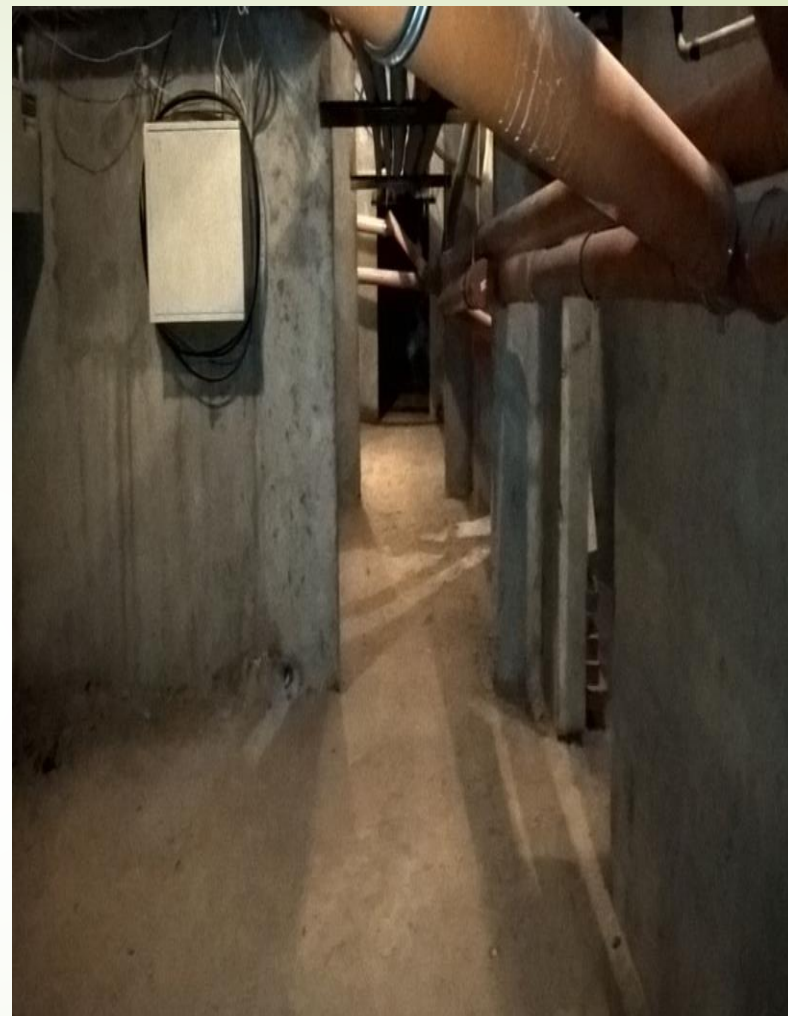
Заміна ліфтових кнопок всього 62шт



Прибирання снігу спецтехнікою



Прибирання снігу вручну



Прибирання в підвалах



Збір макулатури, пластику, скла з 01.08 –зібрано на суму **2807**грн., з них 2175грн. Витрачено на троянди 87*25грн.=2175грн., 500грн. - солодоці дітям на Миколая




Пожежні рукави та касети отримано від
Комфорт майстер



Засідань правління	10
Заявок мешканців	296
Актів затоплення	5
Заміна кнопок в ліфтах	62
Перекомутація світильників та заміна ламп на LED	520
Інфрачервоних датчиків	100
Світильники по сх. клітинах	10
Лампи розжарювання на LED	12
Розетки на входах в під'їзди	4
Вивезено сміття (баків)	955

Статистичні данні з 06-12


313425,95грн.



№ кв.	сума
150	5563,95
202	5347,07
274	5212,15
524	5271,66
538	5577,70
459	6411,29

**167551,28грн. Прострочена
заборгованість**

БОРЖНИКИ

- 
- Участь в програмі енергозбереження 70/30;
 - Заміна дверей пожежного виходу в під'їздах: 1-5;
 - Встановлення дверних ручок на дерев'яні двері
 - Зменшення споживання ел.енергії –заміна ламп, датчики;
 - Озеленення та оздоблення території;
 - Ремонт під'їздів на перших поверхах, крім 3;
 - Часточкова заміна плитки на входах у під'їзд;
 - Навіси (козирки) над входами в під'їзди 1-5;
 - Відновлення пожежної сигналізації;
 - Заміна дисплеїв для виклику у ліфтових холах;
 - Облаштування додаткового місця збору сортованого сміття;
 - Оновлення дитячих майданчиків.
 - Часткова заміна сміттєвих урн та лавок.

Плани на 2018 р.



Дякуємо за увагу!