

ПРОТОКОЛ №4
Загальних зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Поетичне"
за місцезнаходженням м. Київ, вул. Здобунівська 13

м. Київ

відкриті 15 вересня 2018 року
закриті 29 вересня 2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 604.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 45217,70 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1773,05 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 379 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 27175,87 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визнання КП «Київтеплоенерго» виконавцем послуг централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води. Визначення типу договірних відносин на індивідуальних договорах. Доручення Голові правління підписати відповідний договір.
2. Затвердження кошторису ОСББ «Поетичне» з додатками №1, 2 (Додаток 1 до Протоколу). Застосування нарахування внесків за утримання прибудинкової території з 01.10.2018р.
3. Затвердження положення про Резервний фонд (Додаток 2 до Протоколу).
4. Використання коштів Резервного фонду, накопичених за період з 01.06.2016 по 31.07.2018рр.. у розмірі 50% на встановлення козирків на евакуаційних виходах.
5. Доручення розпорядження об'єктів оренди Правлінню ОСББ з визначенням вартості оренди, згідно Додатку №2 до Кошторису. Доручення Голові правління підписувати відповідні договори на термін не більше 1 року з можливістю пролонгації.
6. Оформлення права користування земельною ділянкою. Фінансування провести коштом Резервного фонду та надходжень від оренди. Доручення Голові правління підписати відповідні договори.
7. Встановлення одноразового платежу у розмірі 150грн. з квартири на встановлення козирків на евакуаційних виходах та відображення окремою строкою в платіжній квитанції на сплату за утримання прибудинкової території.

Проголосовано «ЗА» - 26 присутніх осіб.

Слухали Голову правління Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала відкрити загальні збори.

Вирішили: загальні збори відкрити 15 вересня 2018 року о 12:15 год.

Організаційні питання проведення Зборів

1. Обрання Лічильної комісії

Проголосували «ЗА» обрання Лічильної комісії у складі 3 осіб - 26 присутніх осіб.

Вирішили: обрати Лічильну комісію у складі 3 осіб:

Волощук Василь Васильович

Бондар Світлана Олександрівна

Савенок Олена Іванівна

Рішення прийнято більшістю присутніх.

2. Обрання Секретарем Загальних зборів Скрипченко Оксану Вікторівну

Проголосували «ЗА» кандидатуру Скрипченко Оксани Вікторівни - 26 присутніх осіб.

Вирішили: обрати секретарем Загальних зборів Скрипченко Оксану Вікторівну.

Рішення прийнято більшістю присутніх.

3. Обрання Головою загальних зборів Гомонко Мирославу Степанівну

Проголосували «ЗА» кандидатуру Гомонко Мирослави Степанівни - 26 присутніх осіб.

Вирішили: обрати Гомонко Мирославу Степанівну Головою Загальних зборів.

Рішення прийнято більшістю присутніх.

4. Затверджено регламент:

4.1. Доповідь по Кошторису — до 10 хвилин;

4.2. Виступи - до 5 хвилин.

Проголосували «ЗА» - 26 присутніх осіб

Вирішили: затвердити регламент.

Рішення прийнято більшістю присутніх.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання порядку денного: Визнання КП «Київтеплоенерго» виконавцем послуг централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води. Визначення типу договірних відносин на індивідуальних договорах. Доручення Голові правління підписати відповідний договір.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **Визнати КП «Київтеплоенерго» виконавцем послуг централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води. Визначити тип договірних відносин на індивідуальних договорах. Доручити Голові правління підписати відповідний договір.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) по першому питанню порядку денного загальних зборів:

«за» — 403 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 28778,32 м²;

«проти» — 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 170,60 м²;

Рішення прийнято.

Вирішили: Визнати КП «Київтеплоенерго» виконавцем послуг централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води. Визначити тип договірних відносин на індивідуальних договорах. Доручити Голові правління підписати відповідний договір.

Друге питання порядку денного: Затвердження кошторису ОСББ «Поетичне» з додатками №1, 2 (Додаток 1 до Протоколу). Застосування нарахування внесків за утримання прибудинкової території з 01.10.2018р.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити кошторис ОСББ «Поетичне» з Додатками № 1, 2 (Додаток 1 до Протоколу). Застосувати нарахування внесків за утримання прибудинкової території з 01.10.2018.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) по другому питанню порядку денного загальних зборів:

«за» – 386 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 27593,62 м²;

«проти» – 17 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1245,10 м²;

Рішення прийнято.

Вирішили: Затвердити кошторис ОСББ «Поетичне» з Додатками № 1, 2 (Додаток 1 до Протоколу). Застосувати нарахування внесків за утримання прибудинкової території з 01.10.2018.

Третє питання порядку денного: Затвердження положення про Резервний фонд (Додаток 2 до Протоколу).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити положення про Резервний фонд (Додаток 2 до Протоколу).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) по третьому питанню порядку денного загальних зборів:

«за» – 390 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 27960,92 м²;

«проти» – 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 801,10 м²;

Рішення прийнято.

Вирішили: Затвердити положення про Резервний фонд (Додаток 2 до Протоколу).

Четверте питання порядку денного: Використання коштів Резервного фонду, накопичених за період з 01.06.2016 по 31.07.2018рр. у розмірі 50% на встановлення козирків на евакуаційних виходах.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Використати кошти Резервного фонду, накопичені за період з 01.06.2016 по 31.07.2018 у розмірі 50% на встановлення козирків на евакуаційних виходах.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового

опитування) по четвертому питанню порядку денного загальних зборів:
«за» – 372 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 26809,87 м²;
«проти» – 31 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2038,75 м²;

Рішення прийнято.

Вирішили: Використати кошти Резервного фонду, накопичені за період з 01.06.2016 по 31.07.2018 у розмірі 50% на встановлення козирків на евакуаційних виходах.

П'яте питання порядку денного: Доручення розпорядження об'єктів оренди Правлінню ОСББ з визначенням вартості оренди, згідно Додатку №2 до Кошторису. Доручення Голові правління підписувати відповідні договори на термін не більше 1 року з можливістю пролонгації.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Доручити розпорядження об'єктів оренди Правлінню ОСББ з визначенням вартості оренди, згідно Додатку № 2 до Кошторису. Доручити Голові правління підписувати відповідні договори на термін не більше 1 року з можливістю пролонгації.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) по п'ятому питанню порядку денного загальних зборів:

«за» – 393 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 28090,92 м²;
«проти» – 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 858,00 м²;

Рішення прийнято.

Вирішили: Доручити розпорядження об'єктів оренди Правлінню ОСББ з визначенням вартості оренди, згідно Додатку № 2 до Кошторису. Доручити Голові правління підписувати відповідні договори на термін не більше 1 року з можливістю пролонгації.

Шосте питання порядку денного: Оформлення права користування земельною ділянкою. Фінансування провести коштом Резервного фонду та надходжень від оренди. Доручення Голові правління підписати відповідні договори.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Оформити право користування земельною ділянкою. Фінансування провести коштом Резервного фонду та надходжень від оренди. Доручити Голові правління підписати відповідні договори.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) по шостому питанню порядку денного загальних зборів:

«за» – 397 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 28350,82 м²;
«проти» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 427,20 м²;

Рішення прийнято.

Вирішили: Оформити право користування земельною ділянкою. Фінансування провести коштом Резервного фонду та надходжень від оренди. Доручити Голові правління підписати відповідні договори.

Сьоме питання порядку денного: Встановлення одноразового платежу у розмірі 150 грн. з квартири на встановлення козирків на евакуаційних виходах та відображення окремою строкою в платіжній квитанції на сплату за утримання прибудинкової території.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Встановити одноразовий платіж у розмірі 150 грн. з квартири на встановлення козирків на евакуаційних виходах та відобразити окремою строкою в платіжній квитанції на сплату за утримання прибудинкової території.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) по сьомому питанню порядку денного загальних зборів:

«за» – 334 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 23804,25 м²;

«проти» – 67 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4842,67 м²;

Рішення прийнято.

Вирішили: Встановити одноразовий платіж у розмірі 150 грн. з квартири на встановлення козирків на евакуаційних виходах та відобразити окремою строкою в платіжній квитанції на сплату за утримання прибудинкової території.

Додатки:

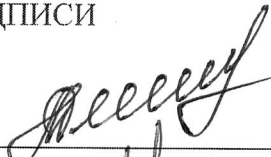
1. Кошторис ОСББ «Поетичне» з додатками №1, 2.
2. Положення ОСББ «Поетичне» про Резервний фонд.
3. Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 408 аркушах.
4. Пояснювальна записка до Протоколу.

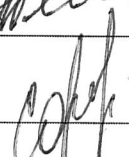
*Додатки є невід'ємною частиною протоколу.

ПІДПИСИ

Голова зборів

Секретар зборів





М.С. Гомонко

О.В. Скрипченко

Всего прошито (или проинстру-
вано) проинструровано
5 (пять) актуалов

Тогда жорит *Григорьев* М.С.

секретар жорит *С.С. Смирнов* О.В.