**ПРОТОКОЛ № 5**

**Загальних зборів**

**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Поетичне”**

**за місцезнаходженням м. Київ, вул. Здолбунівська 13**

м. Київ відкриті 18 травня 2019 року

закриті 01 червня 2019 року

**І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 604.

Загальна площа усіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 45217,70м2.

Загальна площа квартир без належним чином оформленого права власності: 576,00 м2. (квартира №1, квартира №171, квартира №257, квартира№302, квартира №305, квартира №421, квартира №452, квартира №527).

Загальна площа усіх квартир та нежитлових приміщень прийнята до розрахунку в голосуванні багатоквартирного будинку: 44641,70м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 35 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2458,10 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 316 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 22614.10 м2 .

**ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Визначити тип договірних відносин з надавачами комунальних послуг холодного водопостачання, гарячого водопостачання, тепла на індивідуальних договорах (послуга до будинку). Доручити Голові правління підписати відповідні договори.
2. Затвердити внесок на управління багатоквартирним будинком в розмірі 4,70 грн., резервний фонд 0,20 грн., ремонтний фонд 0,50грн. з 1 кв.м. та кошторис ОСББ «Поетичне» з Додатками № 1,2,3 (Додаток 1 до Протоколу). Застосувати внесок з 01.06.2019року.
3. Обрати Правління у складі строком на 2 роки: Гомонко Мирослава Степанівна, Кувичка Олена Олександрівна, Скрипченко Оксана Вікторівна, Васянович Марія Петрівна, Панчихіна Людмила Василівна, Данилюк Іван Іванович, Мезенцев Андрій Дмитрович, Онищенко Володимир Андрійович, Мринська Марія Григорівна, Єлєазаров Олександр Петрович, Орєхов Ігор Олександрович.
4. Використати кошти Резервного фонду, накопичені за період з 01.06.2016 по 31.04.2019рр. на поетапну заміну дерев’яних дверей в МЗК на металопластикові в сумі 100 тис.грн. та накопичені кошти по утриманню будинку за період з 12.06.2016 по 30.04.2019рр. в сумі 200 тис.грн. Доручити Правлінню на постійній основі приймати участь ОСББ в міських та державних програмах енергоефективності. Доручити Голові правління підписувати відповідні договори на суму договору.
5. Зобов’язати співвласників, які самовільно встановили комірки (кладовки) у місцях загального користування, перекрили доступ до пожежних шаф та шахт димовидалення, електрощитових, виходи на сходові клітини привести до первинного стану.
6. Облаштувати кімнату для проживання двірника у підвальному приміщенні коштом надходжень від оренди та реклами.
7. Залучити службу консьєржів та затвердити внесок в розмірі 139,24 грн. з квартири. Доручити Правлінню розробити та затвердити Посадові інструкції.
8. Встановити систему відеонагляду на входах в під’їзди та по периметру будинку та затвердити одноразовий внесок у розмірі 225 грн. з квартири.
9. Встановити 2(два) шлагбауми з фізичною охороною та затвердити одноразовий внесок на встановлення шлагбаумів у розмірі 270 грн. з квартири, та внесок на утримання служби охорони в розмірі 47 грн. з квартири на щомісячній основі.
10. Дозволити власнику квартири 395 у випадку надання оформленого проекту на перепланування зробити окремий вихід на вулицю із квартири зі сторони вул. Здолбунівської без порушення благоустрою.
11. Затвердити звіт Правління, Ревізійної комісії та баланс об’єднання за 2018 рік.
12. Обладнати пожежні шкафи рукавами, гайками, закупити вогнегасники коштом резервного фонду.

Проголосовано «ЗА» - 35 присутніх осіб.

Слухали Голову правління Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала відкрити загальні збори.

Вирішили: загальні збори відкрити 18 травня 2019 року о 12:00 год.

**Організаційні питання проведення Зборів**

1. **Обрання Лічильної комісії**

Проголосували «ЗА» обрання Лічильної комісії у складі 3 осіб - 35 присутніх осіб.

**Вирішили:** обрати Лічильну комісію у складі 3 осіб:

Бондар Світлана Олександрівна

Онищенко Володимир Андрійович

Мезенцев Андрій Дмитрович

Рішення прийнято одноголосно.

1. **Обрання Секретарем Загальних зборів Скрипченко Оксану Вікторівну**

Проголосували «ЗА» кандидатуру Скрипченко Оксани Вікторівни - 35 присутніх осіб.

**Вирішили:** обрати секретарем Загальних зборів Скрипченко Оксану Вікторівну.

Рішення прийнято одноголосно.

1. **Обрання Головою загальних зборів Гомонко Мирославу Степанівну**

Проголосували «ЗА» кандидатуру Гомонко Мирослави Степанівни - 35 присутніх осіб.

**Вирішили:** обрати Гомонко Мирославу Степанівну Головою Загальних зборів.

Рішення прийнято одноголосно.

1. **Затверджено регламент:**

**4.1.** Доповідь по Кошторису — до 10 хвилин;

**4.2.** Виступи -до 5 хвилин.

Проголосували «ЗА» - 35 присутніх осіб

**Вирішили:** затвердити регламент.

Рішення прийнято одноголосно.

**ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

Перше питання порядку денного: Визначити тип договірних відносин з надавачами комунальних послуг холодного водопостачання, гарячого водопостачання, тепла на індивідуальних договорах (послуга до будинку). Доручити Голові правління підписати відповідні договори.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Визначити тип договірних відносин з надавачами комунальних послуг холодного водопостачання, гарячого водопостачання, тепла на індивідуальних договорах (послуга до будинку). Доручити Голові правління підписати відповідні договори.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по першому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 329 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 23553.50 м2;

«проти» – 20 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1367.10 м2;

***Рішення прийнято.***

***Вирішили:*** Визначити тип договірних відносин з надавачами комунальних послуг холодного водопостачання, гарячого водопостачання, тепла на індивідуальних договорах (послуга до будинку). Доручити Голові правління підписати відповідні договори.

Друге питання порядку денного: Затвердити внесок на управління багатоквартирним будинком в розмірі 4,70 грн., резервний фонд 0,20 грн., ремонтний фонд 0,50грн. з 1 кв.м. та кошторис ОСББ «Поетичне» з Додатками № 1,2,3 (Додаток 1 до Протоколу). Застосувати внесок з 01.06.2019року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Затвердити внесок на управління багатоквартирним будинком в розмірі 4,70 грн., резервний фонд 0,20 грн., ремонтний фонд 0,50грн. з 1 кв.м. та кошторис ОСББ «Поетичне» з Додатками № 1,2,3 (Додаток 1 до Протоколу). Застосувати внесок з 01.06.2019року.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по другому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 302 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 21639.06 м2;

«проти» – 48 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3357.10 м2;

***Рішення не прийнято.***

Третє питання порядку денного: Обрати Правління у складі строком на 2 роки: Гомонко Мирослава Степанівна, Кувичка Олена Олександрівна, Скрипченко Оксана Вікторівна, Васянович Марія Петрівна, Панчихіна Людмила Василівна, Данилюк Іван Іванович, Мезенцев Андрій Дмитрович, Онищенко Володимир Андрійович, Мринська Марія Григорівна, Єлєазаров Олександр Петрович, Орєхов Ігор Олександрович.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Обрати Правління у складі строком на 2 роки: Гомонко Мирослава Степанівна, Кувичка Олена Олександрівна, Скрипченко Оксана Вікторівна, Васянович Марія Петрівна, Панчихіна Людмила Василівна, Данилюк Іван Іванович, Мезенцев Андрій Дмитрович, Онищенко Володимир Андрійович, Мринська Марія Григорівна, Єлєазаров Олександр Петрович, Орєхов Ігор Олександрович.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по третьому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 331 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 23839.56 м2;

«проти» – 19 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1165.70 м2;

***Рішення прийнято.***

***Вирішили:*** Обрати Правління у складі строком на 2 роки: Гомонко Мирослава Степанівна, Кувичка Олена Олександрівна, Скрипченко Оксана Вікторівна, Васянович Марія Петрівна, Панчихіна Людмила Василівна, Данилюк Іван Іванович, Мезенцев Андрій Дмитрович, Онищенко Володимир Андрійович, Мринська Марія Григорівна, Єлєазаров Олександр Петрович, Орєхов Ігор Олександрович.

Четверте питання порядку денного: Використати кошти Резервного фонду, накопичені за період з 01.06.2016 по 31.04.2019рр. на поетапну заміну дерев’яних дверей в МЗК на металопластикові в сумі 100 тис.грн. та накопичені кошти по утриманню будинку за період з 12.06.2016 по 30.04.2019рр. в сумі 200 тис.грн. Доручити Правлінню на постійній основі приймати участь ОСББ в міських та державних програмах енергоефективності. Доручити Голові правління підписувати відповідні договори на суму договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Використати кошти Резервного фонду, накопичені за період з 01.06.2016 по 31.04.2019рр. на поетапну заміну дерев’яних дверей в МЗК на металопластикові в сумі 100 тис.грн. та накопичені кошти по утриманню будинку за період з 12.06.2016 по 30.04.2019рр. в сумі 200 тис.грн. Доручити Правлінню на постійній основі приймати участь ОСББ в міських та державних програмах енергоефективності. Доручити Голові правління підписувати відповідні договори на суму договору.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по четвертому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 314 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 22516.96 м2;

«проти» – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2555.20 м2;

***Рішення прийнято.***

***Вирішили:*** Використати кошти Резервного фонду, накопичені за період з 01.06.2016 по 31.04.2019рр. на поетапну заміну дерев’яних дверей в МЗК на металопластикові в сумі 100 тис.грн. та накопичені кошти по утриманню будинку за період з 12.06.2016 по 30.04.2019рр. в сумі 200 тис.грн. Доручити Правлінню на постійній основі приймати участь ОСББ в міських та державних програмах енергоефективності. Доручити Голові правління підписувати відповідні договори на суму договору.

П’яте питання порядку денного: Зобов’язати співвласників, які самовільно встановили комірки (кладовки) у місцях загального користування, перекрили доступ до пожежних шаф та шахт димовидалення, електрощитових, виходи на сходові клітини привести до первинного стану.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Зобов’язати співвласників, які самовільно встановили комірки (кладовки) у місцях загального користування, перекрили доступ до пожежних шаф та шахт димовидалення, електрощитових, виходи на сходові клітини привести до первинного стану.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по п’ятому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 291 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 20497.31 м2;

«проти» – 58 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4398.05 м2;

***Рішення не прийнято.***

Шосте питання порядку денного: Облаштувати кімнату для проживання двірника у підвальному приміщенні коштом надходжень від оренди та реклами.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Облаштувати кімнату для проживання двірника у підвальному приміщенні коштом надходжень від оренди та реклами.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по шостому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 318 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 22569.16 м2;

«проти» – 30 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2235.50 м2;

***Рішення прийнято.***

***Вирішили:*** Облаштувати кімнату для проживання двірника у підвальному приміщенні коштом надходжень від оренди та реклами.

Сьоме питання порядку денного: Залучити службу консьєржів та затвердити внесок в розмірі 139,24 грн. з квартири. Доручити Правлінню розробити та затвердити Посадові інструкції.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Залучити службу консьєржів та затвердити внесок в розмірі 139,24 грн. з квартири. Доручити Правлінню розробити та затвердити Посадові інструкції.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по сьомому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 220 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 16129.47 м2;

«проти» – 126 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8537.99 м2;

***Рішення не прийнято.***

Восьме питання порядку денного: Встановити систему відеонагляду на входах в під’їзди та по периметру будинку та затвердити одноразовий внесок у розмірі 225 грн. з квартири.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Встановити систему відеонагляду на входах в під’їзди та по периметру будинку та затвердити одноразовий внесок у розмірі 225 грн. з квартири.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по восьмому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 311 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 22577.17м2;

«проти» – 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2428.20 м2;

***Рішення прийнято.***

***Вирішили:*** Встановити систему відеонагляду на входах в під’їзди та по периметру будинку та затвердити одноразовий внесок у розмірі 225 грн. з квартири.

Дев'яте питання порядку денного: Встановити 2(два) шлагбауми з фізичною охороною та затвердити одноразовий внесок на встановлення шлагбаумів у розмірі 270 грн. з квартири, та внесок на утримання служби охорони в розмірі 47 грн. з квартири на щомісячній основі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Встановити 2(два) шлагбауми з фізичною охороною та затвердити одноразовий внесок на встановлення шлагбаумів у розмірі 270 грн. з квартири, та внесок на** **утримання служби охорони в розмірі 47 грн. з квартири на щомісячній основі.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по дев'ятому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 213 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 15574.27 м2;

«проти» – 133 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9105.7 м2;

***Рішення не прийнято.***

Десяте питання порядку денного: Дозволити власнику квартири 395 у випадку надання оформленого проекту на перепланування зробити окремий вихід на вулицю із квартири зі сторони вул. Здолбунівської без порушення благоустрою.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Дозволити власнику квартири 395 у випадку надання оформленого проекту на перепланування зробити окремий вихід на вулицю із квартири зі сторони вул. Здолбунівської без порушення благоустрою.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по десятому питанню порядку денного загальних зборів**:

«за» – 229 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 16901.94 м2;

«проти» – 108 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7384.73 м2;

***Рішення не прийнято.***

Одинадцяте питання порядку денного: Затвердити звіт Правління, Ревізійної комісії та баланс об’єднання за 2018 рік.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

**Затвердити звіт Правління, Ревізійної комісії та баланс об’єднання за 2018 рік.**

