

Додаток 1 до Протоколу ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами ОСББ "Поетичне"

Протокол №10 від 25.03.2023-09.04.2023року

Кошторис ОСББ "Поетичне" внески на утримання/управління багатоквартирним будинком з 01.03.2023 року по 01.03.2024 року

* Встановити, що в разі незатвердження Загальними зборами нового кошторису, надходження і витрачання коштів фондів ОСББ "Поетичне" здійснюється у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені останнім затвердженим Загальними зборами Кошторисом

Загальна площа квартири та нежитлових приміщень будинку, м ²				45 217,70
Внесок співвласників на утримання/управління будинків і споруд та прибудинкових територій				5,06
I. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД				
№ з/п	Статті надходжень/витрат	Сума на місяць	Сума на рік	Складові внески
Надходження				
1	Внески співвласників на утримання/управління будинків і споруд та прибудинкових територій	246 548,00	2 958 576,00	
2	Внески від користувачів допоміжними приміщеннями	17 416,66	208 999,92	200 грн./м ²
3	Внески провайдерів, новобокс	7 241,26	86 895,12	Згідно укладених договорів
4	Надходження від розміщення інформаційних повідомлень, інші внески	600,00	7 200,00	до 1 м ² - 200 грн./шт., більше 1 м ² - 200 грн./м ²
РАЗОМ		271 805,92	2 958 576,00	
Витрати				
1	Витрати на експлуатацію будинкового господарства:	48 400,00	580 800,00	1,0704
	- вивіз сміття;	23 100,00	277 200,00	0,5109
	освітлення місць загального користування, енергопостачання ліфтів, в т.ч. модернізація освітлення в МЗК	23 000,00	276 000,00	0,5087
	- прибирання снігу	1 000,00	12 000,00	0,0221
	- ТО систем ГВП, ХВП опалення ІТП (повірка манометрів, лічильників гвп, хвп)	200,00	2 400,00	0,0044
	- промивка теплообмінників ІТП (раз на 2 роки)	1 000,00	12 000,00	0,0221
	- очищення зливової каналізації	100,00	1 200,00	0,0022
2	Плата за обслуговування ліфтів (утримання в технічному стані, забезпечення безпечної та безперебійної роботи, ТО раз у 2 роки, витратні матеріали)	19 000,00	228 000,00	0,4202
3	Обслуговування ОДС, тривожна кнопка	2 940,00	35 280,00	0,0650
4	Обслуговування домофонів, вхідних дверей	5 000,00	60 000,00	0,1106
5	Диспетчерське обслуговування ліфтів	3 600,00	43 200,00	0,0796
6	Плата за обслуговування систем ГВП, ХВП, опалення, ІТП 2шт	16 200,00	194 400,00	0,3583
8	Плата за санітарну очистку території (дератизація, дезінфекція)	100,00	1 200,00	0,0022
9	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення (в т.ч. Відновлення, повірка гідрантів, вогнегасників, заміри опору ізоляції, блискавкозахист)	7 048,00	84 576,00	0,1559
10	Поливання дворів, клумб і газонів, гаряче водопостачання прибирання під'їздів	2 600,00	31 200,00	0,0575
11	Ведення бухгалтерського обліку	10 450,00	125 400,00	0,2311
12	Послуга з прибирання прибудинкової території	29 683,80	356 205,60	0,6565
13	Послуга з прибирання місць загального користування	25 166,20	301 994,40	0,5566
14	Послуга різноробочого	12 906,00	154 872,00	0,2854
15	Фонд оплати праці (Додаток №1)	48 434,00	581 208,00	1,0711
	голова правління, інженер, включаючи відпускні, ЄСВ	48 434,00	581 208,00	1,0711
16	Інші накладні витрати:	15 020,00	180 240,00	0,3322
	- закупівля господарчих товарів	4 400,00	52 800,00	0,0973
	- закупівля канцтоварів	250,00	3 000,00	0,0055
	- благоустрій території (квіти, кущі, дерева, пісок, земля, добрива)	2 000,00	24 000,00	0,0442
	- обслуговування техніки (комп., принтер і ін.)	400,00	4 800,00	0,0088
	- послуги зв'язку (телефон), поштові витрати	2 000,00	24 000,00	0,0442
	- послуги банку (РКО), Портмоне, ОСББ-онлайн	1 300,00	15 600,00	0,0287
	- юридичні та інші послуги	4 000,00	48 000,00	0,0885
	- адміністративні витрати на проведення Загальних зборів, потови витрати	670,00	8 040,00	0,0148
РАЗОМ		246 548,00	2 958 576,00	5,45
Зменшення внеску за рахунок додаткових надходжень "Внески від користувачів допоміжними приміщеннями", "Внески провайдерів, новобокс", "Надходження від розміщення інформаційних повідомлень, інші внески"		24869,73	298 436,76	0,55
Внесок співвласників на утримання/управління будинків і споруд та прибудинкових територій				4,90
Примітки:				
1) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб Об'єднання, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми надходжень до кошторису				
2) Дозволити Правлінню, збільшити внесок на утримання будинку без погодження з Загальними зборами у випадку збільшення вартості 1кВт електроенергії по статті кошторису "освітлення місць загального користування, енергопостачання ліфтів..." з дати такого збільшення пропорційно площі.				
3) Встановити, що невикористані протягом 2022 року кошти 625454,91 грн. переносяться на наступний рік до ремонтного фонду				
II. РЕЗЕРВНИЙ ТА РЕМОНТНИЙ ФОНДИ				
№ з/п	Статті надходжень/витрат	Сума на місяць	Сума на рік	Примітки
Надходження				
1	Внески співвласників до резервного фонду *	9 043,54	108 522,48	0,20
2	Внески до ремонтного фонду **	22 608,85	271 306,20	0,50
Витрати				
1	* Резервний фонд за рішенням Загальних зборів, згідно "Положення про резервний фонд", Рішенням Правління відповідно до нагальної потреби			У межах накопичених коштів
2	**Згідно потреби за рішенням Правління			У межах накопичених коштів
Примітки:				
1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій, усунення недоліків конструкції будинку та території, тощо, сплачувати пеню, заборгованість перед основними монополістами, постачальниками послуг у разі нестачі коштів на утримання/управління багатоквартирного будинку та прибудинкової території, та ін., що не передбачено Статутом та Кошторисом ОСББ, за погодженням Ревізійної комісії				
2) Встановити, що невикористані протягом року кошти резервного, ремонтного фонду переносяться на наступний рік.				