

ПЛАН РОБІТ НА 2023 РІК

- 1) Доручити Правлінню здійснити розробку проекту та кошторису робіт на момент підготовки до проведення робіт з урахуванням ринкової вартості матеріалів та робіт на час їх придбання та проведення.
 2) Доручити Правлінню обрати на власний розсуд підрядника, матеріали та порядок виконання робіт виходячи з доцільності та наявного бюджету.
 3) Для виконання Плану робіт надати Правлінню повноваження використовувати кошти Ремонтного Фонду та інших надходжень.
 4) Доручити Правлінню самостійно визначати порядок проведення робіт в залежності від наявного фінансування та потреб будинку.
 5) У випадку недостатності коштів на виконання Плану робіт невиконані роботи переносяться на наступний рік.

№	Назва	Орієнтовний перелік робіт	Строк	Орієнтовна вартість виконання робіт станом на 31.01.2023р.
1	Поточні ремонти та обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх систем будинку, ліфтів	Косметичний ремонт сходових клітин, ремонт плитки, інші поточні ремонти за потребою згідно акту обстеження від 31.10.2021 року	Протягом року	
2	Поетапне встановлення металопластикових дверей вихід на сходи	Заміна дерев'яних дверей на металопластикові -5 поверхів н	Протягом року	195000
3	Ремонт покриття на даху в місцях примикання до вентканалів та машинних приміщень	Ремонт покриття на даху в місцях примикання до вентканалів та машинних приміщень	2-3 квартал	80000
4	Ремонт вхідних дверей	Ремонт, фарбування	Протягом року	50000
5	Ремонт стояків в МЗК	Заміна, зварювальні роботи на пожежних стояках в МЗК, заміна різьб згідно акту перевірки справності протипожежних кранів та трубопроводів від 01.12.2021 року	Протягом року	15000
7	Заміна покриття парпетів вхідних груп	1-5	2 квартал	35000
8	Ремонт покриття балконів 25,22,20 пов. за заявами власників	Замініти діюче покриття	2-3 квартал	30000
10	Ремонт дитячого майданчика	1)Фарбування 2) Ремонт/заміну лавок 3) Демонтаж частини столів на проходах	поточні роботи протягом року	8000
15	Встановлення камер в вантажному ліфті	Встановлення камер в вантажному ліфті 5шт	Протягом року	65000
16	Утеплення трубопроводів ЦО	Поетапне утеплення трубопроводів ЦО за результатами проведеного Енергоаудиту	Протягом року	200000
17	Ремонт даху над балконом 141 кв	Затікання у квартиру	2-3 квартал	12000
18	Ремонт даху над балконом 390 кв, 270	Затікання у квартиру	2-3 квартал	12000
19	Техповерх 1 під	Планка фасадна на 26 поверсі- висотні роботи	2-3 квартал	4000