

**Додаток 1 до Протоколу ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами ОСББ "Поетичне"**

Протокол №7 від 20.02.2021-06.03.2021року

Кошторис ОСББ "Поетичне" внески на утримання/управління багатоквартирним будинком з 01.02.2021 року по 01.02.2022 року

* Встановити, що в разі незатвердження Загальними зборами нового кошторису, надходження і витрачання коштів фондів ОСББ "Поетичне" здійснюється у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені останнім затвердженим Загальними зборами Кошторисом

Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинку, м ²			45 217,70
Внесок співвласників на утримання/управління будинків і споруд та прибудинкових територій			5,07
Зменшення внеску за рахунок надходжень від користувачів допоміжними приміщеннями	7687,00	92244,00	-0,17
Внесок співвласників на утримання/управління будинків і споруд та прибудинкових територій			4,90

I. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД

№ з/п	Статті надходжень/витрат	Сума на місяць	Сума на рік	Складові внесків
Надходження				
1	Внески співвласників на утримання/управління будинків і споруд та прибудинкових територій	229 294,52	2 751 534,24	
2	Внески від користувачів допоміжними приміщеннями	17 416,66	208 999,92	200 грн./м ²
3	Внески провайдерів, новобокс	7 241,26	86 895,12	Згідно укладених договорів
4	Надходження від розміщення інформаційних повідомлень, інші внески	600,00	7 200,00	до 1 м ² - 200 грн./шт., більше 1 м ² - 200 грн./м ²
РАЗОМ		254 552,44	2 751 534,24	
Витрати				
1	Витрати на експлуатацію будинкового господарства:	59 950,00	719 400,00	1,3258
	- вивіз сміття;	25 500,00	306 000,00	0,5639
	освітлення місць загального користування, енергопостачання ліфтів, в т.ч. модернізація освітлення в МЗК	32 000,00	384 000,00	0,7077
	- прибирання снігу	800,00	9 600,00	0,0177
	- ТО систем ГВП, ХВП опалення ІТП (періодична перевірка манометрів, лічильників тепла)	200,00	2 400,00	0,0044
	- промивка теплообмінників ІТП (раз на 2 роки)	1 250,00	15 000,00	0,0276
	- очищення зливової каналізації	200,00	2 400,00	0,0044
2	Плата за обслуговування ліфтів (утримання в технічному стані, забезпечення безпечної та безперебійної роботи, ТО раз у 2 роки, витратні матеріали)	19 000,00	228 000,00	0,4202
3	Обслуговування ОДС	2 400,00	28 800,00	0,0531
4	Обслуговування домофонів, вхідних дверей	5 000,00	60 000,00	0,1106
5	Диспетчерське обслуговування ліфтів	3 600,00	43 200,00	0,0796
6	Плата за обслуговування систем ГВП, ХВП, опалення, ІТП 2шт	16 100,00	193 200,00	0,3561
8	Плата за санітарну очистку території (дератизація, дезінфекція)	300,00	3 600,00	0,0066
9	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення (в т.ч. Відновлення, перевірка гідрантів, вогнегасників, заміри опору ізоляції, блискавкозахист)	9 100,00	109 200,00	0,2012
10	Поливання дворів, клумб і газонів	1 500,00	18 000,00	0,0332
11	Ведення бухгалтерського обліку	9 500,00	114 000,00	0,2101
12	Послуга з прибирання прибудинкової території	19 500,00	234 000,00	0,4312
13	Послуга з прибирання місць загального користування	19 344,00	232 128,00	0,4278
14	Послуга різноробочого	10 648,80	127 785,60	0,2355
15	Фонд оплати праці (Додаток №1)	43 951,72	527 420,64	0,9720
	голова правління, інженер, включаючи відпускні, ЄСВ	43 951,72	527 420,64	0,9720
16	Інші накладні витрати:	9 400,00	112 800,00	0,2079
	- закупівля господарчих товарів	3 000,00	36 000,00	0,0663
	- закупівля канцтоварів	250,00	3 000,00	0,0055
	- благоустрій території (квіти, кущі, дерева, пісок, земля, добрива)	2 500,00	30 000,00	0,0553
	- обслуговування техніки (комп., принтер і ін.)	450,00	5 400,00	0,0100
	- послуги зв'язку (телефон)	1 200,00	14 400,00	0,0265
	- послуги банку (РКО), Портмоне, ОСББ-онлайн	700,00	8 400,00	0,0155
	- юридичні та інші послуги	800,00	9 600,00	0,0177
	- адміністративні витрати на проведення Загальних зборів, потові витрати	500,00	6 000,00	0,0111
РАЗОМ		229 294,52	2 751 534,24	5,07

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб Об'єднання, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми надходжень до кошторису.
- 2) Дозволити Правлінню, збільшити внесок на утримання будинку без погодження з Загальними зборами у випадку збільшення вартості 1кВт електроенергії по статті кошторису "освітлення місць загального користування, енергопостачання ліфтів..." з дати такого збільшення пропорційно площі.
- 3) Встановити, що невикористані протягом 2020 року кошти фонду переносяться на наступний рік до ремонтного фонду за мінусом кредиторської заборгованості за 2020 рік. 308853,33грн.

II. РЕЗЕРВНИЙ та РЕМОНТНИЙ ФОНДИ

№ з/п	Статті надходжень/витрат	Сума на місяць	Сума на рік	Примітки
Надходження				
1	Внески співвласників до резервного фонду *	9 043,54	108 522,48	0,20
2	Внески до ремонтного фонду **	22 608,85	271 306,20	0,50
Витрати				
1	* Резервний фонд за рішенням Загальних зборів, згідно "Положення про резервний фонд", Рішенням Правління відповідно до нагальної потреби			У межах накопичених коштів
2	**Згідно потреби за рішенням Правління			У межах накопичених коштів

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій, усунення недоліків конструкції будинку та території, тощо, сплачувати пеню, заборгованість перед основними монополістами, постачальниками послуг у разі нестачі коштів на утримання/управління багатоквартирного будинку та прибудинкової території, та ін., що не передбачено Статутом та Кошторисом ОСББ.
- 2) Встановити, що невикористані протягом року кошти резервного, ремонтного фонду переносяться на наступний рік.