

ПРОТОКОЛ № 8
Загальних зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Поетичне”
за місцезнаходженням м. Київ, вул. Здолбунівська 13

м. Київ

відкриті 01 липня 2021 року
закриті 16 липня 2021 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 604.

Загальна площа усіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 45217,70 м².

Загальна площа квартир без належним чином оформленого права власності: 576,00 м² (квартира №1, квартира №171, квартира №257, квартира №302, квартира №305, квартира №421, квартира №452, квартира №527).

Загальна площа усіх квартир та нежитлових приміщень прийнята до розрахунку в голосуванні багатоквартирного будинку: 44641,7 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 14 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1158,20 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 215 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 15277,15 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів ОСББ «Поетичне» та уповноваження їх щодо підписання Протоколу.

2. Про демонтаж металевих конструкцій та встановлення канатних конструкцій дитячої площадки біля багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві коштом Конберга Дениса Вахтанговича (н/п № 147), Осокіної Вікторії Олегівни (н/п № 271).

3. Про надання згоди Конбергу Денису Вахтанговичу (н/п № 147), Осокіній Вікторії Олегівні (н/п № 271) на реконструкцію фасаду багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві в межах н/п № 147 та 271 із облаштуванням вхідних груп (вимоги до вхідних груп) у відповідності до наданих проектів.

4. Про зарахування у повному обсязі добровільного внеску Сіренко С.О. до ремонтного фонду. Про надання згоди Сіренко Світлані Олександрівні (кв. № 395) на реконструкцію фасаду багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві в межах н/п № 147 та 271 із облаштуванням вхідних груп (вимоги до вхідних груп) у відповідності до наданих проектів.

Проголосовано «ЗА» - 14 присутніх осіб.

Слухали Голову правління Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала відкрити загальні збори.

Вирішили: загальні збори відкрити 01 липня 2021 року о 20:00 год.

Організаційні питання проведення Зборів

1. Обрання Секретарем Загальних зборів Скрипченко Оксану Вікторівну

Проголосували «ЗА» кандидатуру Скрипченко Оксани Вікторівни - 14 присутніх осіб.

Вирішили: обрати секретарем Загальних зборів Скрипченко Оксану Вікторівну.
Рішення прийнято одногосно.

2. Обрання Головою загальних зборів Гомонко Мирославу Степанівну

Проголосували «ЗА» кандидатуру Гомонко Мирослави Степанівни - 14 присутніх осіб.

Вирішили: обрати Гомонко Мирославу Степанівну Головою Загальних зборів.
Рішення прийнято одногосно.

3. Затверджено регламент:

4.1. Доповідь — до 10 хвилин;

4.2. Виступи -до 5 хвилин.

Проголосували «ЗА» - 14 присутніх осіб

Вирішили: затвердити регламент.
Рішення прийнято одногосно.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання порядку денного: Обрати Головою зборів Гомонко Мирославу Степанівну, Секретарем зборів Скрипченко Оксану Вікторівну, та надати їм повноваження на підписання протоколу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **Обрати Головою зборів Гомонко Мирославу Степанівну, Секретарем зборів Скрипченко Оксану Вікторівну та надати їм повноваження на підписання протоколу.**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників **по першому питанню порядку денного загальних зборів:**

«за» – 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1160,20м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 321,60 м²;

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати Головою зборів Гомонко Мирославу Степанівну, Секретарем зборів Скрипченко Оксану Вікторівну, та надати їм повноваження на підписання протоколу.

Друге питання порядку денного: Демонтувати металеві конструкції та чотири лавки за ініціативою та за рахунок співвласників: Конберга Дениса Вахтанговича (н/п № 147), Осокіної Вікторії Олегівни (н/п № 271). Звільнити від демонтованих металевих конструкцій територію біля багатоквартирного будинку № 13 з метою встановлення конструкцій дитячої площадки.

Встановити канатні конструкції дитячої площадки (склад площадки у відповідності до проекту) біля багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві за ініціативою та за рахунок співвласників: Конберга Дениса Вахтанговича (н/п № 147), Осокіної Вікторії Олегівни (н/п № 271) до 01 вересня 2021 року. Оздобити територію дитячої площадки та ввести її в експлуатацію.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Демонтувати металеві конструкції та чотири лавки за ініціативою та за рахунок співвласників: Конберга Дениса Вахтанговича (н/п № 147), Осокіної Вікторії Олегівни (н/п № 271). Звільнити від демонтованих металевих конструкцій територію біля багатоквартирного будинку № 13 з метою встановлення конструкцій дитячої площадки.

Встановити канатні конструкції дитячої площадки (склад площадки у відповідності до проекту) біля багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві за ініціативою та за рахунок співвласників: Конберга Дениса Вахтанговича (н/п № 147), Осокіної Вікторії Олегівни (н/п № 271) до 01 вересня 2021 року. Оздобити територію дитячої площадки та ввести її в експлуатацію.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по другому питанню порядку денного загальних зборів:**

«за» – 161 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 12011,43м²;

«проти» – 68 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4423,92 м²;

Рішення не прийнято.

Третє питання порядку денного: Надати згоду Конбергу Денису Вахтанговичу (н/п № 147), Осокіній Вікторії Олегівні (н/п № 271) на реконструкцію фасаду багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві в межах н/п № 147 та н/п № 271 із облаштуванням вхідних груп у відповідності до наданих Правління проектів, за умови виконання п. 2.

Затвердити перелік заборонених видів господарської діяльності співвласників/орендарів при використанні н/п № 271 та н/п № 147: казино/гральні автомати, продуктові магазини, магазини з продажу овочів та фруктів, розлив та/або продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв. Погодити графік роботи з 9:00 до 22:00.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Надати згоду Конбергу Денису Вахтанговичу (н/п № 147), Осокіній Вікторії Олегівні (н/п № 271) на реконструкцію фасаду багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві в межах н/п № 147 та н/п № 271 із

облаштуванням вхідних груп у відповідності до наданих Правління проектів, за умови виконання п. 2.

Затвердити перелік заборонених видів господарської діяльності співвласників/орендарів при використанні н/п № 271 та н/п № 147: казино/гральні автомати, продуктові магазини, магазини з продажу овочів та фруктів, розлив та/або продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв. Погодити графік роботи з 9:00 до 22:00.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по третьому питанню порядку денного загальних зборів:**

«за» – 146 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 10869,83 м²;

«проти» – 83 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5565,52 м²;

Рішення не прийнято.

Четверте питання порядку денного: Зарахувати у повному обсязі добровільний внесок Сіренко С.О. у розмірі 50 000 гривень до ремонтного фонду.

Надати згоду Сіренко Світлані Олександрівні (кв. № 395) на реконструкцію фасаду багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві із облаштуванням вхідної групи зі сторони вул. Здолбунівської для влаштування офісу у відповідності до наданих Правління проектів: після переведення житлового приміщення у нежитлове та зарахування добровільного внеску до ремонтного фонду у повному обсязі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Зарахувати у повному обсязі добровільний внесок Сіренко С.О. у розмірі 50 000 гривень до ремонтного фонду.

Надати згоду Сіренко Світлані Олександрівні (кв. № 395) на реконструкцію фасаду багатоквартирного будинку № 13 по вулиці Здолбунівській у місті Києві із облаштуванням вхідної групи зі сторони вул. Здолбунівської для влаштування офісу у відповідності до наданих Правління проектів: після переведення житлового приміщення у нежитлове та зарахування добровільного внеску до ремонтного фонду у повному обсязі.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування) **по четвертому питанню порядку денного загальних зборів:**

«за» – 160 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 11810,91 м²;

«проти» – 69 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4624,44 м²;

Рішення не прийнято.

Додатки:

1. Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 229 аркушах.

2. Пояснювальна записка до Протоколу.

*Додатки є невід'ємною частиною протоколу.

підписи

Голова зборів



М.С. Гомонко

Секретар зборів



О.В. Скрипченко