

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Загальних зборів ОСББ  
«ПОЕТИЧНЕ»

Протокол № \_\_\_ від \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 р.

## ПОРЯДОК

### проведення розрахунків із співвласниками Об'єднання, у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна будинку

1. Цей Порядок визначає механізм проведення розрахунків із співвласниками Об'єднання зі сплати внесків та платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку (далі – внески та платежі) перед Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ПОЕТИЧНЕ» (далі – Об'єднання або ОСББ) після виконання таким співвласником робіт, необхідних для утримання такого майна (далі – роботи).

2. Залік вартості робіт на особовий рахунок співвласника Об'єднання або списання (зменшення розміру) його заборгованості на суму, що дорівнює вартості виконаних ним робіт, здійснюється Правлінням Об'єднання у відповідності до Статуту ОСББ.

3. Правління Об'єднання за заявою співвласника, який бажає провести ремонтні роботи у залік власної оплати внесків та платежів або який має заборгованість із сплати внесків та платежів та власним трудом бажає зменшити її розмір, укладає з ним договір про виконання робіт на суму, що визначена Правлінням. Договір підписується Головою Правління Об'єднання та співвласником у двох екземплярах по одному для кожної із сторін.

4. У договорі зазначаються вид, обсяг робіт, їх вартість і строки виконання, а також умови придбання необхідних для виконання робіт матеріалів і обладнання (у разі потреби).

5. Після завершення робіт складається акт виконаних робіт за визначеною Правлінням Об'єднання формою, який підписується Головою Правління ОСББ та співвласником, який забезпечив виконання відповідних робіт. В акті виконаних робіт зазначається вид робіт, їх обсяг і вартість. Акт виконаних робіт складається у двох примірниках. Кожній стороні договору надається по одному примірнику акту.

6. Вартість виконаних робіт зараховується на особовий рахунок співвласника у рахунок сплати ним обов'язкових внесків та платежів або на списання (зменшення розміру) заборгованості із сплати внесків та платежів у розмірі, визначеному у договорі, що було укладено з ним за вирахуванням податків на доходи фізичних осіб, які ОСББ як податковий агент перераховує до ДФС.

7. Про зарахування вартості робіт на особовий рахунок співвласника або на списання (зменшення розміру) заборгованості із сплати внесків та платежів Голова Правління Об'єднання видає співвласнику довідку за формою, визначеною Правлінням Об'єднання.

#### У довідці зазначається:

- ✓ дата складення довідки;
- ✓ прізвище, ім'я, по батькові, адреса співвласника, якому видано зазначену довідку;
- ✓ реквізити договору та акту виконаних робіт;
- ✓ інформація про зарахування вартості робіт на особовий рахунок співвласника або на списання (зменшення розміру) заборгованості із сплати внесків та платежів із зазначенням дати такого зарахування (списання або зменшення розміру заборгованості);
- ✓ прізвище, ім'я, по батькові Голови Правління Об'єднання.

Довідка підписується Головою Правління Об'єднання, проставляється печатка (у разі наявності).

Голова Правління \_\_\_\_\_ М.С. Гомонко