

ПЛАН РОБІТ НА 2023 РІК

- 1) Доручити Правлінню здійснити розробку проекту та кошторису робіт на момент підготовки до проведення робіт з урахуванням ринкової вартості матеріалів та робіт на час їх придбання та проведення.
- 2) Доручити Правлінню обрати на власний розсуд підрядника, матеріали та порядок виконання робіт виходячи з доцільності та наявного бюджету.
- 3) Для виконання Плану робіт надати Правлінню повноваження використовувати кошти Ремонтного Фонду та інших надходжень.
- 4) Доручити Правлінню самостійно визначати порядок проведення робіт в залежності від наявного фінансування та потреб будинку.
- 5) У випадку недостатності коштів на виконання Плану робіт невиконані роботи переносяться на наступний рік.

№	Назва	Орієнтовний перелік робіт	Строк	Орієнтовна вартість виконання робіт станом на 31.12.2023р.
1	Поточні ремонти та обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх систем будинку, ліфтів	Заміна запірної арматури, трубопроводів, освітлювальних приладів, ручок, замків, ремонт потолків вхідних груп	Протягом року	40000,00
2	Поетапне встановлення металопластикових дверей вихід на сходи	Заміна дерев'яних дверей на металопластикові -5 поверхів на рік, без урахування вартості ремонту відкосів за 2023 та на 2024 рік	Протягом року	394000,00
3	Ремонт стояків в МЗК ЦО	Очищення, заміна з'єднань, фарбування за потреби	Протягом року	15000,00
4	Ремонт дитячого майданчика	1) Фарбування 2) Ремонт/заміну лавок/елементів з дерева. 3) Демонтаж частини столів на проходах. 4) Демонтаж лавок (залишаємо одну сторону під деревами)	поточні роботи протягом року	35000,00
5	Утеплення трубопроводів ЦО	Поетапне утеплення трубопроводів ЦО/ГВП по програмі енергоефективності 70/30 відповідно до рішення Київради №865/865 від 26.12.2014 року	Протягом року	коштом міста
6	Ремонт трубопроводів ГВП	Заміна трубопроводів. Зварювальні роботи, фарбування,	1-2 квартал	40000,00
7	Фарбування металевих порогів і слаботочка люки	Очищення, фарбування металевих порогів, дверей за необхідності в МЗК і люки слаботочки.	2-3 квартал	8000,00
8	Улаштування відкосів при заміні дверей вихід на сходи		2-4 квартал	39500