

Витяг з Протоколу чергових Загальних зборів відкритих 03.03.2024 року, закритих 18.03.2024 року

Згідно Протоколу № 18/03/2024 від 03.03-18.03.2024 року року затвердженого Загальними зборами, в яких взяли участь, в т.ч. в письмовому опитуванні

438 власників (30425,16) –кворум 67,93%

1. Обрати Головою зборів Гомонко Мирославу Степанівну, Секретарем зборів Скрипченко Оксану Вікторівну...присутніми на зборах

«за» – 20 співвласників (площа 1380,17 м²); 3,081%

Рішення прийнято.

2. Затвердити нову редакцію Статуту ОСББ у редакції від 2024 року...

«за» – 428 співвласників (площа 29627,61 м²); 66,149%

«проти»– 10 співвласників (площа 797,55 м²); **Рішення прийнято.**

3.1. Затвердити Кошторис надходжень та витрат на утримання/управління будинку та прибудинкової території (Додаток 1 до Протоколу) та служби консьєржів...

«за» – 404 співвласників (площа 27749,31 м²); 61,955%

«проти»– 34 співвласники (площа 2675,85 м²); **Рішення прийнято.**

3.2. Встановити оплату внесків на утримання служби консьєржів із розрахунку 3,03 грн. за 1 м² площі квартири чи нежитлового приміщення...

«за» – 118 співвласників (площа 7569,65 м²); 16,901%

«проти» – 320 співвласників (площа 22855,51 м²); **Рішення не прийнято.**

4. Затвердити баланс Об'єднання за 2023 рік.

«за» – 435 співвласників (площа 30179,66 м²); 67,382%

«проти» – 3 співвласники (площа 245,5 м²); **Рішення прийнято.**

5. Затвердити звіт Правління ОСББ та звіт Ревізійної комісії за 2023 рік.

«за» – 434 співвласники (площа 30081,66 м²); 67,163%

«проти» – 4 співвласники (площа 343,50 м²); **Рішення прийнято.**

6. Прийняти рішення про вступ до Асоціації «ОСББ та ЖБК ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА», код ЄДРПОУ 45607798.

«за» – 427 співвласників (площа 29547,06 м²); 65,969%

«проти» – 11 співвласників (площа 878,10 м²); **Рішення прийнято.**

7. Затвердити Положення про правила користування гостьовою парковкою та встановити, що її дія поширюється на всіх без виключення співвласників ОСББ та їх гостей.

«за» – 376 співвласників (площа 26399,46 м²); 58,942%

«проти» – 62 співвласники (площа 4025,70 м²); **Рішення прийнято.**

8. Затвердити Порядок проведення розрахунків із співвласниками Об'єднання, у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна будинку.

«за» – 418 співвласників (площа 28913,86 м²); 64,556%

«проти» – 20 співвласників (площа 1511,30 м²); **Рішення прийнято.**

9. Оформити за ОСББ «ПОЕТИЧНЕ» право постійного користування на земельну ділянку – прибудинкову територію багатоквартирного будинку №13 по вул. Здолбунівська в м. Києві.

«за» – 429 співвласників (площа 29700,06 м²); 66,311%

«проти» – 9 співвласників (площа 725,10 м²); **Рішення прийнято.**

Згідно V. Права і обов'язки співвласників п.2. Статуту Об'єднання "Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до Статуту, є обов'язковим для всіх співвласників."