

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Загальних зборів ОСББ
«ПОЕТИЧНЕ»
Протокол №04/1 від 19.03.2024 р.

ПОЛОЖЕННЯ
про правила користування гостьовою парковкою

1. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПОЕТИЧНЕ», код ЄДРПОУ: 40409781 (далі – *Об'єднання*) здійснює утримання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: 02129, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 13 (далі – *Будинок*), та його прибудинкової території.

2. На прибудинковій території Будинку розташована гостьова парковка (далі – *Паркінг*), яка призначена для стоянки транспортних засобів.

3. Використання Паркінгу має здійснюватися відповідно Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України «Про правила дорожнього руху», інших вимог чинного законодавства України, Статуту ОСББ «ПОЕТИЧНЕ» та цього Положення.

4. Об'єднання не несе відповідальності за зберігання транспортних засобів на Паркінгу.

5. Право використання Паркінгом мають:

5.1) співвласники Будинку;

5.2) члени сім'ї співвласника Будинку, що проживають у ньому;

5.3) орендарі квартир та нежитлових приміщень Будинку.

6. Задля доступу до Паркінгу співвласникам Будинку видається безконтактний брелок (далі – *Ключ доступу*). Для отримання Ключа доступу співвласник Будинку зобов'язаний надати Голові Правління Об'єднання документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення Будинку, а також відомості про транспортний засіб, стоянка якого буде здійснюватися на Паркінгу: марка транспортного засобу, його модель та державний номерний знак, контактний номер телефону.

7. Ключ доступу є власністю співвласника Об'єднання та надається на платній основі співвласнику Будинку в користування. Вартість Ключа доступу становить 300,00 (триста) грн. Передання співвласником Будинку Ключа доступу іншим особам забороняється.

8. Членам сімей співвласників Будинку, що проживають у ньому, орендарям квартир та нежитлових приміщень Будинку Ключ доступу не видається. Задля доступу до Паркінгу таких категорій осіб співвласник Будинку, члени сім'ї або орендарі якого бажають отримати доступ до Паркінгу, надає Голові Правління Об'єднання документи, що підтверджуються факт членства в сім'ї або оренди квартири чи нежитлового приміщення Будинку, номер телефону особи, які надається доступ до Паркінгу, а також відомості про транспортний засіб, стоянка якого здійснюватиметься на Паркінгу: марка

транспортного засобу, його модель та державний номерний знак, контактний номер телефону.

9. У разі зміни транспортного засобу або зміни державного номерного знаку, - користувач Паркінгу зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Об'єднання та надати відомості про новий транспортний засіб або державний номерний знак.

10. Заїзд та стоянка на Паркінг дозволяється лише легковим автомобілям, мопедам, мотоциклам, визначення яких міститься в Правилах дорожнього руху, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №1306 від 10.10.2001 року. Інші транспортні засоби не можуть перебувати на території Паркінгу.

11. Заїзд та виїзд на Паркінг здійснюється в разі повного підняття шлагбаума чи відкриття воріт. Зупинка в місці розташування шлагбаума та воріт забороняється.

12. При заїзді на територію Паркінгу, виїзді з нього та пересування його територією необхідно дотримуватися швидкості не більше 5 км./год. Відповідний знак встановлено біля шлагбауму. Відповідне обмеження діє незалежно від наявності на території Паркінгу дорожнього знаку обмеження швидкості.

13. Вимкнення двигуна транспортного засобу має бути здійснене відразу після завершення маневру для стоянки. Увімкнення двигуна транспортного засобу має бути здійснене лише перед виїздом із Паркінгу.

14. На території Паркінгу необхідно дотримуватися вимог дорожніх знаків та дорожньої розмітки. Стоянка в місцях, де відсутня дорожня розмітка, або стоянка з відхиленням від дорожньої розмітки забороняються.

15. Стоянка транспортного засобу не повинна перешкоджати доступу до Будинку транспортних засобів спеціального призначення (автомобілів швидкої допомоги, пожежних, поліцейських тощо).

16. Забороняється стоянка транспортного засобу другим рядом уздовж транспортних засобів.

17. Перебування транспортних засобів у місцях розвантаження, що розташовані під під'їздами з центрального входу в Будинок, дозволяється тривалістю не більше як 20 (двадцять) хвилин та не інакше, як задля завантаження або розвантаження транспортного засобу.

18. Також, на території Паркінгу забороняється:

18.1) смітити, наносити шкоду або руйнувати територію Паркінгу та майно, що на ній розташоване;

18.2) залишати транспортні засоби у разі витoku паливно-мастильних матеріалів та несправні транспортні засоби;

18.3) ремонтувати транспортні засоби;

18.4) мити транспортні засоби;

18.5) використовувати звукові сигнали, крім випадків, коли без цього неможливо запобігти дорожньо-транспортній пригоді;

18.6) використовувати Паркінг за іншим призначенням, ніж тимчасове паркування транспортних засобів;

18.7) порушувати інші вимоги чинного законодавства України та локальних актів Об'єднання, що стосуються дорожнього руху, зупинки та стоянки транспортних засобів.

18.8) Залишати транспортний засіб на одному пакувальному місці без руху більше ніж на 30 календарних днів.

19. У разі порушення вимог цього Положення Об'єднання має право обмежити осіб, визначених у п. 5 цього Положення, у використанні Паркінгу, зокрема шляхом тимчасового блокування Ключа доступу до усунення порушень, які стали підставою для такого блокування, але не більш як на 12 місяців, за винятком випадків, встановлених п. 20 цього Положення.

20. За порушення правила, встановленого п. 15 цього Положення, Об'єднання має право заблокувати Ключ доступу на необмежений строк.

21. За перше порушення правила, встановленого п. 16 цього Положення, Об'єднання застосує до користувача Паркінгу усне зауваження. У разі повторного порушення правила Ключ доступу користувача Паркінгу на підставі акту Правління Об'єднання блокується на 1 (один) місяць, за третє повторне порушення – Ключ доступу підлягає блокуванню на 3 (три) місяці, за четверте повторне порушення – Ключ доступу підлягає блокуванню на 12 (дванадцять) місяців. Повторним вважається правопорушення, вчинене протягом 1 (одного) року після вчинення попереднього правопорушення.

22. Об'єднання має право заблокувати Ключ доступу в разі наявності в користувача Паркінгу перед Об'єднанням заборгованості зі сплати внесків на утримання будинку та прибудинкової території, у ремонтній, резервній фонди, на утримання служби консьєржів, інших внесків, затверджених загальними зборами співвласників Об'єднання, розмір якої становить 10 000,00 (десять тисяч) гривень або більше.

23. Спори, що виникають між співвласниками Будинку та між Об'єднанням і співвласниками Будинку щодо виконання цього Положення мають вирішуватися в досудовому порядку за участі Голови та інших членів Правління Об'єднання. У разі неможливості вирішення спору в досудовому порядку спір підлягає вирішенню судом.

Голова Загальних зборів

Мисис М.С.

Секретар Загальних зборів

Скрягачева О.В.