**Чому сонячна електростанція (СЕС):**

1. Є програми Гріндім, 70/30 завдяки яким можна компенсувати 70% вкладених коштів.
2. Екологічність.
3. В майбутньому ОСББ може економити на рахунках ДТЕК, за наявної електроенергії насоси та освітлення МЗК можуть споживати накопичену від мережі, згенеровану сонячними панелями ее.
4. ДАХ сверлити не потрібно!!!

Аби встановити обладнання СЕС ( інвертор, сонячні панелі, акумулятори на 100кВт в т ч. для роботи 1 ліфта, в кожному під’їзді в 2024 році, в подальшому всіх ліфтів) та отримати компенсацію по програмі Гріндім в 2024 році 1 000 000грн. власникам потрібно:

1. прийняти рішення на Загальних зборах про участь у даній програмі.
2. зробити енергетичний сертифікат будівлі
3. власними коштами 3 500 000грн. (кінцева вартість буде розрахована проектом на дату розрахунку) -близько 5852,84грн з квартири або 78,45грн з квадратного метра
4. чи залученим кредитом Револьверного фонду на 5 років 4% разова комісія (140 000грн) 234,11 з квартири чи 78,46 з 1 кв.м. і 5% річних (175 000грн.292,64грн за рік з квартири чи 3,93 з кв.м.)
5. Змонтувати СЕС.
6. Зробити енергетичний сертифікат будівлі.
7. Подати документи та отримати компенсацію не більше 70%. А це близько 1 000 000грн.

В 2025 році ОСББ подати документи на програму 70/30 для доукомплектування СЕС ще інверторами, панелями та акумуляторами для збільшення потужності.

**Тобто весь проект становить 8 300 000,00грн.**

**Гріндім проект орієнтовно** 3 500 000,00грн –компенсація 70% до 1 000 000грн.

**70/30 проект орієнтовно** 4 800 000,00грн\*30% (частина ОСББ)=1 440 000,00грн.перекривається 1 000 000,00грн. компенсацією Гріндім. Решта 735,80 з квартири разово або або 9,86грн з 1 кв.м. в 2025 році.

Чому не генератор: **Генератор –маємо проблеми з ввімкненням, вимкненням, роботою. Паливом та сусідами з Пчілки «Б, які скаржаться на шум.**

1. Місто компенсовує наразі 300 000,00грн., ОСББ вже використало 80000,00 грн на придбання генераторів в 2023 році. Ще маємо отримати 220000,00грн.. які за рішенням Правління використаємо на інвертор та акумулятори.
2. Внесок власників на придбання генератора 56кВт в т.ч. для роботи ліфтів, в тому числі вартість робіт з підключення ліфтів до генератора 2152,00грн. з квартири чи 28,85грн з квадратного метра і на паливо і обслуговування (працівник що вмикає, вимикає, заправляє паливо) щомісяця близько 121,00грн з квартири і 2,97 з квадратного метра.