

Протокол №05/10/2024
позачергових Загальних зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ОСББ
"ПОЕТИЧНЕ",
проведених "23" серпня 2024 р.

м. Київ

"05" жовтня 2024 р.
(дата складання)

Загальні збори проводяться з ініціативи **правління**.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ "ОСББ "ПОЕТИЧНЕ" (далі - Об'єднання): **628 (шістсот двадцять вісім)**. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання: **45 219,7 м²**.

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **22 (двадцять дві)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **1 601,42 м²**.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **480 (чотириста вісімдесят)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **34 325,18 м²**.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **502 (п'ятсот дві)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **35 926,6 м²**.

Відповідно до Статуту Об'єднання кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається *пропорційно до розміру загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності*.

Порядок денний:

1. Про обрання Голови Загальних зборів ОСББ «Поетичне» та уповноваження щодо підписання Протоколу.

Проект рішення. Обрати Головою позачергових загальних зборів співвласників власника 335 квартири Гомонко Мирославу Степанівну (18.01.1980 р.н., РНОКПП 2923705921), надати право підпису Протоколу позачергових загальних зборів співвласників.

2. Будівництво сонячної електростанції потужністю 100кВт. Прийняття участі у програмі співфінансування фонду енергоефективності "ГрінДім".

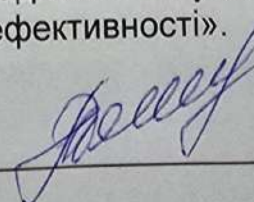
Проект рішення. 1) Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт та/або технічного переоснащення для встановлення сонячної електростанції в будинку ОСББ «Поетичне» за адресою: м. Київ, вул. Здобунівська, 13.

2) Взяти участь у програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості обладнання та інших матеріалів/робіт/послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».

3) Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.

4) Надати повноваження голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності». 5) Доручити

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"



Правлінню на власний розсуд використати компенсацію 1 000 000,00грн., направивши її до ремонтного фонду ОСББ чи погашення тіла кредиту.

3. 3. Отримання беззаставного кредиту для будівництва сонячної електростанції терміном на 5 років під 5% річних та одноразова комісія за обробку заявки 4% від КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва». Затвердження внесків з квартири та нежитлового приміщення

Проект рішення. Надати згоду на отримання беззаставного кредиту для будівництва сонячної електростанції терміном на 5 років під 5% річних та одноразова комісія за обробку заявки 4% за рахунок коштів комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – КП Фонд) для фінансування заходів підвищення рівня енергоефективності та енергозбереження, а саме встановлення сонячної електростанції в будинку ОСББ «Поетичне» за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13.

6)Обрати уповноважену особу від імені ОСББ «Поетичне» на підписання договору з КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» Гомонко Мирославу Степанівну (РНОКПП 2923705921). 7)Затвердити розмір кредиту за договором з КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» 3 500 000,00 гривень.

8)Затвердити термін, на який отримується кредит від КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» 5 (п'ять) років.

9) Встановити одноразовий внесок з квартири та нежитлового приміщення (комісія за опрацювання заявки 4%) в розмірі 231,79 гривень, починаючи з дати затвердження зборами. Встановити внесок з квартири та нежитлового приміщення на повернення тіла позики в розмірі 96,58 гривень та 5% 24,15грн. щомісяця протягом п'яти років починаючи з дати затвердження зборами.

4. 4. Затвердження одноразового внеску з квартири для будівництва сонячної електростанції потужністю 100кВт.

Проект рішення. Встановити, що у випадку незатвердження позачерговими загальними зборами питання №2,3 порядку денного затвердити одноразовий внесок з квартири та нежитлового приміщення в розмірі 5794,70 гривень на придбання обладнання резервного живлення для роботи критичних вузлів будинку (насосів холодного, гарячого водопостачання та центрального опалення, ліфтів по одному в кожному під'їзді)-інвертори, акумулятори, збільшивши ємність акумуляторів, за рахунок відмови від сонячних панелей. Встановити внесок починаючи з дати затвердження зборами.

5. 5. Прийняття участі у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва (70/30) відповідно до рішення Київради №865\865 від 26.12.2014 р. у 2024-2026 роках з реалізації встановлення на даху сонячної електростанції потужністю до 200кВт (інверторів, акумуляторів, панелей).

Проект рішення. Прийняти участь у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва (70/30) у 2024-2026 роках, відповідно до рішення Київради №865\865 від 26.12.2014 р. з реалізації встановлення на даху сонячної електростанції потужністю до 40кВт (інверторів), з розширенням системи автономного живлення загальною ємністю до 150 кВт*г. на кожен інвертор відповідно до етапу 2 проекту 70/30, для власних потреб, з двонаправленим лічильником. Система збереження енергії, для автономної роботи обладнання будинку. У випадку надлишку генерації отримані кошти можуть бути використані для покриття витрат в зимовий період або віднесені до резервного фонду, за відповідного рішення правління. Уповноважити голову правління Гомонко Мирославу Степанівну (РНОКПП 2923705921) вчиняти всі необхідні дії з метою реалізації проекту будівництва

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"

сонячної електростанції (зокрема, але не виключно: подавати заяви, клопотання, звернення тощо, укласти договори, розробляти та оплачувати проекти, представляти інтереси в органах місцевого самоврядування тощо). У разі обрання ОСББ «Поетичне» переможцем Конкурсу, доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначити замовника робіт, виконання яких передбачено конкурсною пропозицією за рахунок коштів бюджету міста Києва (70%). Доручити Правлінню на власний розсуд обрати заходи, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проекту.

6. 6. Встановлення системи контролю доступу до ліфтів. Встановлення внесків з квартири.

Проект рішення. Встановити систему контролю доступу до ліфтів. Затвердити внесок з квартири 75,25грн. в місяць протягом 6 місяців з дати затвердження зборами.

7. 7. Встановлення зарядних станцій для електромобілів, ініціатива власників квартир №200,335,285.

Проект рішення. Встановити зарядні станції на прибудинковій території з залученням сертифікованої підрядної організації, коштом підрядної організації, Голові правління доручити заключити договір компенсації вартості електроенергії та оренди. Отримані кошти від договору оренди направити в Ремонтний фонд.

8. 8. Оновлення покриття смітників. Затвердження внеску з квартири та нежитлового приміщення.

Проект рішення. Оновити покриття смітників. Затвердити внесок з квартири та нежитлового приміщення 41,85грн. в місяць протягом 6 місяців з дати затвердження зборами.

Розгляд питань порядку денного:

1. 3 питання 1го порядку денного слухали: Мринську Марію Григорівну, яка запропонувала обрати Головою позачергових загальних зборів співвласників власника 335 квартири Гомонко Мирославу Степанівну (18.01.1980 р.н., РНОКПП 2923705921), надати право підпису Протоколу позачергових загальних зборів співвласників

Голосували: Обрати Головою позачергових загальних зборів співвласників власника 335 квартири Гомонко Мирославу Степанівну (18.01.1980 р.н., РНОКПП 2923705921), надати право підпису Протоколу позачергових загальних зборів співвласників.

Підсумки голосування:

“за” – 22 (двадцять два) співвласників, площа 1 601,42 м², що складає 100%;

“проти” – 0 (нуль) співвласників, площа 0 м², що складає 0%;

“не голосували” – 0 (нуль) співвласників, площа 0 м², що складає 0%.

Рішення прийнято.

2. 3 питання 2го порядку денного слухали: Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала 1)Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт та/або технічного переоснащення для встановлення сонячної електростанції в будинку ОСББ «Поетичне» за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13.
2) Взяти участь у програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"

енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості обладнання та інших матеріалів/робіт/послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».

3) Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.

4) Надати повноваження голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

5) Доручити Правлінню на власний розсуд використати компенсацію 1 000 000,00грн., направивши її до ремонтного фонду ОСББ чи погашення тіла кредиту.

Голосували: 1)Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт та/або технічного переоснащення для встановлення сонячної електростанції в будинку ОСББ «Поетичне» за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13.

2) Взяти участь у програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості обладнання та інших матеріалів/робіт/послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».

3) Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.

4) Надати повноваження голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

5) Доручити Правлінню на власний розсуд використати компенсацію 1 000 000,00грн., направивши її до ремонтного фонду ОСББ чи погашення тіла кредиту.

Підсумки голосування:

“за” – 412 (чотириста дванадцять) співвласників, площа 29 522,65 м², що складає 65,29%;

“проти” – 90 (дев'яносто) співвласників, площа 6 403,95 м², що складає 14,16%;

“не голосували” – 126 (сто двадцять шість) співвласників, площа 9 293,1 м², що складає 20,55%.

Рішення прийнято.

3. З питання 3го порядку денного слухали Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала надати згоду на отримання беззаставного кредиту для будівництва сонячної електростанції терміном на 5 років під 5% річних та одноразова комісія за обробку заявки 4% за рахунок коштів комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – КП Фонд) для фінансування заходів підвищення рівня енергоефективності та енергозбереження, а саме встановлення сонячної електростанції в будинку ОСББ «Поетичне» за адресою: м. Київ, вул. Здолбунівська, 13.

6)Обрати уповноважену особу від імені ОСББ «Поетичне» на підписання договору з КП “Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва” Гомонко Мирославу Степанівну (РНОКПП 2923705921). 7)Затвердити розмір кредиту за договором з КП “Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва” 3 500 000,00 гривень.

8)Затвердити термін, на який отримується кредит від КП “Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва” 5 (п'ять) років.

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"

9) Встановити одноразовий внесок з квартири та нежитлового приміщення (комісія за опрацювання заявки 4%) в розмірі 231,79 гривень, починаючи з дати затвердження зборами. Встановити внесок з квартири та нежитлового приміщення на повернення тіла позики в розмірі 96,58 гривень та 5% 24,15грн. щомісяця протягом п'яти років починаючи з дати затвердження зборами.

Голосували: Надати згоду на отримання беззаставного кредиту для будівництва сонячної електростанції терміном на 5 років під 5% річних та одноразова комісія за обробку заявки 4% за рахунок коштів комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – КП Фонд) для фінансування заходів підвищення рівня енергоефективності та енергозбереження, а саме встановлення сонячної електростанції в будинку ОСББ «Поетичне» за адресою: м. Київ, вул. Золотобунівська, 13.

6) Обрати уповноважену особу від імені ОСББ «Поетичне» на підписання договору з КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» Гомонко Мирославу Степанівну (РНОКПП 2923705921). 7) Затвердити розмір кредиту за договором з КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» 3 500 000,00 гривень.

8) Затвердити термін, на який отримуватиметься кредит від КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» 5 (п'ять) років.

9) Встановити одноразовий внесок з квартири та нежитлового приміщення (комісія за опрацювання заявки 4%) в розмірі 231,79 гривень, починаючи з дати затвердження зборами. Встановити внесок з квартири та нежитлового приміщення на повернення тіла позики в розмірі 96,58 гривень та 5% 24,15грн. щомісяця протягом п'яти років починаючи з дати затвердження зборами.

Підсумки голосування:

“за” – 392 (триста дев'яносто два) співвласників, площа 28 082,15 м², що складає 62,1%;

“проти” – 110 (сто десять) співвласників, площа 7 844,45 м², що складає 17,35%;

“не голосували” – 126 (сто двадцять шість) співвласників, площа 9 293,1 м², що складає 20,55%.

Рішення не прийнято.

4. З питання 4го порядку денного слухали Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала встановити, що у випадку незатвердження позачерговими загальними зборами питання №2,3 порядку денного затвердити одноразовий внесок з квартири та нежитлового приміщення в розмірі 5794,70 гривень на придбання обладнання резервного живлення для роботи критичних вузлів будинку (насосів холодного, гарячого водопостачання та центрального опалення, ліфтів по одному в кожному під'їзді)-інвертори, акумулятори, збільшивши ємність акумуляторів, за рахунок відмови від сонячних панелей. Встановити внесок починаючи з дати затвердження зборами.

Голосували: Встановити, що у випадку незатвердження позачерговими загальними зборами питання №2,3 порядку денного затвердити одноразовий внесок з квартири та нежитлового приміщення в розмірі 5794,70 гривень на придбання обладнання резервного живлення для роботи критичних вузлів будинку (насосів холодного, гарячого водопостачання та центрального опалення, ліфтів по одному в кожному під'їзді)-інвертори, акумулятори,

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"

збільшивши ємність акумуляторів, за рахунок відмови від сонячних панелей.
Встановити внесок починаючи з дати затвердження зборами.

Підсумки голосування:

“за” – **349 (триста сорок дев'ять)** співвласників, площа **25 133,75 м²**, що складає **55,58%**;

“проти” – **153 (сто п'ятдесят три)** співвласників, площа **10 792,85 м²**, що складає **23,87%**;

“не голосували” – **126 (сто двадцять шість)** співвласників, площа **9 293,1 м²**, що складає **20,55%**.

Рішення **прийнято**.

5. З питання 5го порядку денного слухали Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала прийняти участь у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва (70/30) у 2024-2026 роках, відповідно до рішення Київради №865\865 від 26.12.2014 р. з реалізації встановлення на даху сонячної електростанції потужністю до 40кВт (інверторів), з розширенням системи автономного живлення загальною ємністю до 150 кВт*г. на кожен інвертор відповідно до етапу 2 проєкту 70/30, для власних потреб, з двонаправленим лічильником. Система збереження енергії, для автономної роботи обладнання будинку. У випадку надлишку генерації отримані кошти можуть бути використані для покриття витрат в зимовий період або віднесені до резервного фонду, за відповідного рішення правління. Уповноважити голову правління Гомонко Мирославу Степанівну (РНОКПП 2923705921) вчиняти всі необхідні дії з метою реалізації проєкту будівництва сонячної електростанції (зокрема, але не виключно: подавати заяви, клопотання, звернення тощо, укласти договори, розробляти та оплачувати проєкти, представляти інтереси в органах місцевого самоврядування тощо). У разі обрання ОСББ «Поетичне» переможцем Конкурсу, доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначити замовника робіт, виконання яких передбачено конкурсною пропозицією за рахунок коштів бюджету міста Києва (70%). Доручити Правлінню на власний розсуд обрати заходи, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проєкту.

Голосували: Прийняти участь у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва (70/30) у 2024-2026 роках, відповідно до рішення Київради №865\865 від 26.12.2014 р. з реалізації встановлення на даху сонячної електростанції потужністю до 40кВт (інверторів), з розширенням системи автономного живлення загальною ємністю до 150 кВт*г. на кожен інвертор відповідно до етапу 2 проєкту 70/30, для власних потреб, з двонаправленим лічильником. Система збереження енергії, для автономної роботи обладнання будинку. У випадку надлишку генерації отримані кошти можуть бути використані для покриття витрат в зимовий період або віднесені до резервного фонду, за відповідного рішення правління. Уповноважити голову правління Гомонко Мирославу Степанівну (РНОКПП 2923705921) вчиняти всі необхідні дії з метою реалізації проєкту будівництва сонячної електростанції (зокрема, але не виключно: подавати заяви, клопотання, звернення тощо, укласти договори, розробляти та оплачувати проєкти, представляти інтереси в органах місцевого самоврядування тощо). У разі обрання ОСББ «Поетичне» переможцем Конкурсу, доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"