

Протокол №28/04/2025
чергових Загальних зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ОСББ "ПОЕТИЧНЕ",
проведених "15" березня 2025 р.

м. Київ

"28" квітня 2025 р.
(дата складання)

Загальні збори проводяться з ініціативи **правління**.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ "ОСББ "ПОЕТИЧНЕ" (далі - Об'єднання): **630 (шістсот тридцять)**. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання: **45 219,7 м²**.

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **22 (двадцять дві)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **1 524,92 м²**.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **488 (чотириста вісімдесят вісім)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **34 745,78 м²**.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **510 (п'ятсот десять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **36 270,7 м²**.

Відповідно до Статуту Об'єднання кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається *пропорційно до розміру загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності*.

Порядок денний:

1. Про обрання Голови Загальних зборів ОСББ «Поетичне» та уповноваження щодо підписання Протоколу.

Проект рішення. Обрати Головою чергових загальних зборів співвласників власника 335 квартири Гомонко Мирославу Степанівну (18.01.1980 р.н., РНОКПП 2923705921), надати право підпису Протоколу чергових загальних зборів співвласників.

2. Про затвердження Кошторису, Плану робіт ОСББ «Поетичне» на 2025 рік та переліку, розмірів та порядку сплати внесків на утримання/управління багатоквартирним будинком та прибудинкової території, внесків до Ремонтного та Резервного фондів для житлових та нежитлових приміщень.

Проект рішення. Затвердити Кошторис надходжень та витрат на утримання/управління будинку та прибудинкової території (Додаток 1 до Протоколу) та план робіт на 2025 рік на основі проекту, запропонованого Правлінням, та ввести їх в дію з 01.04.2025 року.

Затвердити внесок на утримання/управління багатоквартирним будинком та прибудинкової території на 2025-2026 рр. у розмірі 7,30 грн. за 1 м² загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць.

Затвердити внесок до Резервного фонду 0,20 грн. за 1 м² загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць.

Затвердити внесок до Ремонтного фонду в розмірі 0,50 грн. за 1 м² загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць.

Затвердити внесок на утримання служби портьє у розмірі 215,00 грн. з однієї квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць.

Встановити порядок використання коштів згідно Кошторису на 2025-2026 рр.

Встановити, що внески на утримання/управління будинку та прибудинкової території, Резервного та Ремонтного фондів, внесок на утримання служби консьєржів

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"

сплачуються до 20 числа місяця наступного за звітним місяцем. Внески сплачуються у безготівковій формі на банківський рахунок ОСББ.

3. Про затвердження балансу Об'єднання, Звіт неприбуткових організацій за 2024 рік. Затвердження звіту Правління ОСББ за 2024 рік та звіту Ревізійної комісії за 2024 рік.

Проект рішення. Затвердити баланс Об'єднання, Звіт неприбуткових організацій за 2024 рік. Затвердити звіт Правління ОСББ за 2024 рік та звіт Ревізійної комісії за 2024 рік.

4. Оновлення дитячого майданчика. Ініціатива власника 239 квартири.

Проект рішення. Оновити конструкції дитячих майданчиків. Затвердити внесок з 1 кв.м.0,50грн. в місяць протягом 12 місяців з дати затвердження зборами. Ініціатива власника 239 квартири

5. Прийняття участі у конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва(70/30) відповідно до рішення Київради №865\865 від 26.12.2014 р. у 2025-2030 роках.

Проект рішення. Прийняти участь у конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва(70/30) відповідно до рішення Київради №865\865 від 26.12.2014 р. у 2025-2030 роках

6. Обмеження права користування ліфтами власникам та мешканцям, винаймачам квартир з боргом за утримання будинку та прибудинкової території більше 3х місяців.

Проект рішення. Обмежити право користування ліфтами власникам та мешканцям, винаймачам квартир за особовим рахунком квартир яких є заборгованість за утримання/управління будинку та прибудинкової території більше 3(трьох) місяців. Встановити, що відновлення доступу відбувається протягом 5 (п'яти) днів з моменту надходження коштів на розрахунковий рахунок ОСББ «Поетичне».

7. Про визначення кількісного складу Правління ОСББ «Поетичне» та визначення строку їх повноважень.

Проект рішення. Обрати Правління згідно заяв у складі: Гомонко Мирослава Степанівна власник 335кв., Онищенко Володимир Андрійович власник 487кв., Мезенцев Андрій Дмитрович власник 390кв., Мринська Марія Григорівна власник 443кв., Онищук Андрій Андрійович власник 379кв., Скрипченко Оксана Вікторівна власник 270кв., Булига-Мушинський Володимир Миколайович власник кв.156. Встановити строк повноважень на 2 роки. Припинити дію попереднього складу Правління.

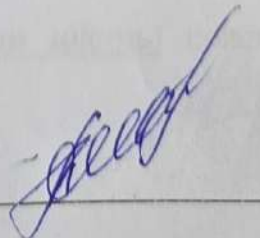
8. Про визначення кількісного складу ревізійної комісії ОСББ «Поетичне» та визначення строку їх повноважень.

Проект рішення. Обрати ревізійну комісію згідно з заявами для перевірки фінансово-господарської діяльності ОСББ «Поетичне» у складі :Скопич Світлана Миколаївна власник квартири 360, Бондар Світлана Олександрівна власник кв.70, Новікова Людмила Анатоліївна, власник квартири 405. Встановити строк повноважень на 2 роки. Припинити дію попереднього складу Ревізійної комісії.

Розгляд питань порядку денного:

1. **З питання 1го порядку денного слухали:** Мринську Марію Григорівну, яка запропонувала обрати Головою чергових загальних зборів співвласників власника 335 квартири Гомонко Мирославу Степанівну (18.01.1980 р.н., РНОКПП 2923705921) , надати право підпису Протоколу чергових загальних зборів співвласників.

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"



Голосували: Обрати Головою чергових загальних зборів співвласників власника 335 квартири Гомонко Мирославу Степанівну (18.01.1980 р.н., РНОКПП 2923705921), надати право підпису Протоколу чергових загальних зборів співвласників.

Підсумки голосування:

“за” – 22 (двадцять два) співвласників, площа 1 524,92 м², що складає 100%;

“проти” – 0 (нуль) співвласників, площа 0 м², що складає 0%;

“не голосували” – 0 (нуль) співвласників, площа 0 м², що складає 0%.

Рішення прийнято.

2. З питання 2го порядку денного слухали: Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала Затвердити Кошторис надходжень та витрат на утримання/управління будинку та прибудинкової території (Додаток 1 до Протоколу) та план робіт на 2025 рік на основі проекту, запропонованого Правлінням, та ввести їх в дію з 01.04.2025 року.

Затвердити внесок на утримання/управління багатоквартирним будинком та прибудинкової території на 2025-2026 рр. у розмірі 7,30 грн. за 1 м2 загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць.

Затвердити внесок до Резервного фонду 0,20 грн. за 1м2 загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць.

Затвердити внесок до Ремонтного фонду в розмірі 0,50 грн. за 1 м2 загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць.

Затвердити внесок на утримання служби портьє у розмірі 215,00 грн. з однієї квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць.

Встановити порядок використання коштів згідно Кошторису на 2025-2026рр.

Встановити, що внески на утримання/управління будинку та прибудинкової території, Резервного та Ремонтного фондів, внесок на утримання служби консьєржів сплачуються до 20 числа місяця наступного за звітним місяцем.

Внески сплачуються у безготівковій формі на банківський рахунок ОСББ.

Голосували: Затвердити Кошторис надходжень та витрат на утримання/управління будинку та прибудинкової території (Додаток 1 до Протоколу) та план робіт на 2025 рік на основі проекту, запропонованого Правлінням, та ввести їх в дію з 01.04.2025 року. Затвердити внесок на утримання/управління багатоквартирним будинком та прибудинкової території на 2025-2026 рр. у розмірі 7,30 грн. за 1 м2 загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць. Затвердити внесок до Резервного фонду 0,20 грн. за 1м2 загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць. Затвердити внесок до Ремонтного фонду в розмірі 0,50 грн. за 1 м2 загальної площі квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць. Затвердити внесок на утримання служби портьє у розмірі 215,00 грн. з однієї квартири чи нежитлового приміщення за один календарний місяць. Встановити порядок використання коштів згідно Кошторису на 2025-2026рр. Встановити, що внески на утримання/управління будинку та прибудинкової території, Резервного та Ремонтного фондів, внесок на утримання служби консьєржів сплачуються до 20 числа місяця наступного за звітним місяцем. Внески сплачуються у безготівковій формі на банківський рахунок ОСББ.

Підсумки голосування:

“за” – 476 (чотириста сімдесят шість) співвласників, площа 33 766,15 м², що складає 74,67%;

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"

"проти" – 34 (тридцять чотири) співвласників, площа 2 504,55 м², що складає 5,54%;

"не голосували" – 120 (сто двадцять) співвласників, площа 8 949 м², що складає 19,79%.

Рішення прийнято.

3. З питання 3го порядку денного слухали: Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала затвердити баланс Об'єднання, Звіт неприбуткових організацій за 2024 рік. Затвердити звіт Правління ОСББ за 2024 рік та звіт Ревізійної комісії за 2024 рік.

Голосували: Затвердити баланс Об'єднання, Звіт неприбуткових організацій за 2024 рік. Затвердити звіт Правління ОСББ за 2024 рік та звіт Ревізійної комісії за 2024 рік.

Підсумки голосування:

"за" – 488 (чотириста вісімдесят вісім) співвласників, площа 34 721,45 м², що складає 76,78%;

"проти" – 22 (двадцять два) співвласників, площа 1 549,25 м², що складає 3,43%;

"не голосували" – 120 (сто двадцять) співвласників, площа 8 949 м², що складає 19,79%.

Рішення прийнято.

4. З питання 4го порядку денного слухали: Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала оновити конструкції дитячих майданчиків. Затвердити внесок з 1 кв.м.0,50грн. в місяць протягом 12 місяців з дати затвердження зборами. Ініціатива власника 239 квартири

Голосували: Оновити конструкції дитячих майданчиків. Затвердити внесок з 1 кв.м.0,50грн. в місяць протягом 12 місяців з дати затвердження зборами. Ініціатива власника 239 квартири.

Підсумки голосування:

"за" – 341 (триста сорок один) співвласників, площа 24 474,8 м², що складає 54,12%;

"проти" – 169 (сто шістдесят дев'ять) співвласників, площа 11 795,9 м², що складає 26,09%;

"не голосували" – 120 (сто двадцять) співвласників, площа 8 949 м², що складає 19,79%.

Рішення прийнято.

5. З питання 5го порядку денного слухали: Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала Прийняти участь у конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва(70/30) відповідно до рішення Київради №865\865 від 26.12.2014 р. у 2025-2030 роках.

Голосували: Прийняти участь у конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва(70/30) відповідно до рішення Київради №865\865 від 26.12.2014 р. у 2025-2030 роках.

Підсумки голосування:

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"

“за” – 466 (чотириста шістдесят шість) співвласників, площа 33 441 м², що складає 73,95%;

“проти” – 44 (сорок чотири) співвласників, площа 2 829,7 м², що складає 6,26%;

“не голосували” – 120 (сто двадцять) співвласників, площа 8 949 м², що складає 19,79%.

Рішення прийнято.

6. 3 питання 6го порядку денного слухали: Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала обмежити право користування ліфтами власникам та мешканцям, винаймачам квартир за особовим рахунком квартир яких є заборгованість за утримання/управління будинку та прибудинкової території більше 3(трьох) місяців. Встановити, що відновлення доступу відбувається протягом 5 (п'яти) днів з моменту надходження коштів на розрахунковий рахунок ОСББ «Поетичне».

Голосували: Обмежити право користування ліфтами власникам та мешканцям, винаймачам квартир за особовим рахунком квартир яких є заборгованість за утримання/управління будинку та прибудинкової території більше 3(трьох) місяців. Встановити, що відновлення доступу відбувається протягом 5 (п'яти) днів з моменту надходження коштів на розрахунковий рахунок ОСББ «Поетичне».

Підсумки голосування:

“за” – 407 (чотириста сім) співвласників, площа 28 741,95 м², що складає 63,56%;

“проти” – 103 (сто три) співвласників, площа 7 528,75 м², що складає 16,65%;

“не голосували” – 120 (сто двадцять) співвласників, площа 8 949 м², що складає 19,79%.

Рішення прийнято.

7. 3 питання 7го порядку денного слухали: Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала Обрати Правління згідно заяв у складі: Гомонко Мирослава Степанівна власник 335кв., Онищенко Володимир Андрійович власник 487кв., Мезенцев Андрій Дмитрович власник 390кв., Мринська Марія Григорівна власник 443кв., Онищук Андрій Андрійович власник 379кв., Скрипченко Оксана Вікторівна власник 270кв., Булига-Мушинський Володимир Миколайович власник кв.156. Встановити строк повноважень на 2 роки. Припинити дію попереднього складу Правління.

Голосували: Обрати Правління згідно заяв у складі: Гомонко Мирослава Степанівна власник 335кв., Онищенко Володимир Андрійович власник 487кв., Мезенцев Андрій Дмитрович власник 390кв., Мринська Марія Григорівна власник 443кв., Онищук Андрій Андрійович власник 379кв., Скрипченко Оксана Вікторівна власник 270кв., Булига-Мушинський Володимир Миколайович власник кв.156. Встановити строк повноважень на 2 роки. Припинити дію попереднього складу Правління.

Підсумки голосування:

“за” – 487 (чотириста вісімдесят сім) співвласників, площа 34 703,4 м², що складає 76,74%;

“проти” – 23 (двадцять три) співвласників, площа 1 567,3 м², що складає 3,47%;

“не голосували” – 120 (сто двадцять) співвласників, площа 8 949 м², що складає 19,79%.

Рішення прийнято.

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"

8. З питання 8го порядку денного слухали: Гомонко Мирославу Степанівну, яка запропонувала обрати ревізійну комісію згідно з заявами для перевірки фінансово-господарської діяльності ОСББ «Поетичне» у складі :Скопич Світлана Миколаївна власник квартири 360, Бондар Світлана Олександрівна власник кв.70, Новікова Людмила Анатоліївна, власник квартири 405. Встановити строк повноважень на 2 роки. Припинити дію попереднього складу Ревізійної комісії.

9.

Голосували: Обрати ревізійну комісію згідно з заявами для перевірки фінансово-господарської діяльності ОСББ «Поетичне» у складі :Скопич Світлана Миколаївна власник квартири 360, Бондар Світлана Олександрівна власник кв.70, Новікова Людмила Анатоліївна, власник квартири 405. Встановити строк повноважень на 2 роки. Припинити дію попереднього складу Ревізійної комісії.

Підсумки голосування:

“за” – 490 (чотириста дев'яносто) співвласників, площа 34 897,8 м², що складає 77,17%;

“проти” – 20 (двадцять) співвласників, площа 1 372,9 м², що складає 3,04%;

“не голосували” – 120 (сто двадцять) співвласників, площа 8 949 м², що складає 19,79%.

Рішення прийнято.

Голова загальних зборів ОСББ "ПОЕТИЧНЕ"