

Додаток №  
до Кошторису ОСББ "Поетичне" на 2026 рік затвердженого загальними зборами, Протокол № \_\_\_\_ відкритих \_\_\_\_\_ року, закритих \_\_\_\_\_ року

## ПЛАН РОБІТ НА 2026 РІК

- 1) Доручити Правлінню здійснити розробку проекту та кошторису робіт на момент підготовки до проведення робіт з урахуванням ринкової вартості матеріалів та робіт на час їх придбання та проведення.
- 2) Доручити Правлінню обрати на власний розсуд підрядника, матеріали та порядок виконання робіт виходячи з доцільності та наявного бюджету.
- 3) Для виконання Плану робіт надати Правлінню повноваження використовувати кошти Ремонтного Фонду та інших надходжень.
- 4) Доручити Правлінню самостійно визначати порядок проведення робіт в залежності від наявного фінансування та потреб будинку.
- 5) У випадку недостатності коштів на виконання Плану робіт невиконані роботи переносяться на наступний рік.

№	Назва	Орієнтовний перелік робіт	Строк	Орієнтовна вартість виконання робіт станом на 31.12.2025р.
1	Поточні ремонти та обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх систем будинку, ліфтів	Заміна запірної арматури, трубопроводів, освітлювальних приладів, ручок, замків, ремонт потолків вхідних груп	Протягом року	
2	Заміна воріт на шлагбаум		Протягом року	за наявності коштів, не передбачено загальними зборами, внески не збирали
3	Підключення генератора до системи резервного живлення		Протягом року	внесками на генератор
4	Оновлення дитячого майданчика		Протягом року	за наявності фінансування з 2025 року
5	Заміна системи відкриття шлагбаумів (зчитування номера або лише по телефону)		Протягом року	
6	Камери в ліфтах	поетапно	Протягом року	
7	Заміна дверей в місцях загального користування	112шт, проєкт 60000гривень	Протягом року	коштом бюджету міста Києва програма 70/30
8	Оновлення накриття та обшивки смітників	поетапно	Протягом року	кошти передбачені внесками 2024-2025року
9	Заміна дверей в місцях загального користування	112шт за погодженням Загальними зборами отримання позики 1 000 000гривень	Протягом року	власними коштами ОСББ під позику револьверного фонду
10	Встановлення 155 панелей та резервного живлення	підключення вантажних ліфтів	Протягом року	коштом бюджету міста Києва програма 70/30