

## Звіт надходження та видатки в 2025 році (виконання Кошторису)

Залишок коштів на рахунках на початок місяця		<b>01.12.2025</b>	
Столична філія ПАТ КБ ПРИВАТБАНК,КІЇВ		6885,08	
Столична філія ПАТ КБ ПРИВАТБАНК,КІЇВ (депозит)		1197580,36	
Кошти Резервного фонду		46894,36	
<b>Всього грошових коштів:</b>		<b>1251359,80</b>	
№ з/п	Статті надходжень/витрат	Сума на рік	Грудень
<b>Надходження</b>			
1	<b>Внески співвласників на утримання/управління будинків і споруд та прибудинкових територій</b>	<b>3 959 472,00</b>	<b>590 257,58</b>
2	<b>Внески від користувачів допоміжними приміщеннями, а саме:</b>	<b>372 000,00</b>	<b>53 041,44</b>
	Конобієвська Ганна Олександрівна ФОП		8 097,00
	Приймак Альона Олександрівна		9 790,00
	Товстик Валерія Русланівна ФОП		10 311,44
	Нафанець Ольга Володимирівна		891,00
	Білявський В.М.		60,00
	ТОВ "Новобокс"		2 000,00
	Плахотний М.М.		19 000,00
	Користування площею МЗК (Зберігання шин) 246кв		1 000,00
	Шипіка Олена Юріївна		1 000,00
	Гомонко Ю.Б.		446,50
	Онищук А.А.		445,50
3	<b>Внески провайдерів, а саме:</b>	<b>147 600,00</b>	<b>17 045,02</b>
	ПАТ "Київстар"		3 000,00
	ТОВ "Фрінет"		1 600,00
	ТОВ "Павутина телеком"		1 689,94
	ТОВ "Дельта-нет"		2 532,44
	ФОП Бушля О.В.		1 200,00
	ТОВ "Нашнет"		1 122,64
	ТОВ "НОВІ ІТ СЕРВІСИ"		1 400,00
	ТОВ "Індастріал Медіа Нетворк"		4 500,00
4	<b>Надходження від розміщення інформаційних повідомлень та добровільні внески, % по депозитах, а саме:</b>	<b>24 000,00</b>	<b>2 528,36</b>
	Відсотки по депозиту		200,42
	Конобієвська Ганна Олександрівна ФОП		375,00
	Лікарняні за рахунок пенсійного фонду		1 952,94
<b>РАЗОМ</b>		<b>4 503 072,00</b>	<b>662 872,40</b>
<b>Витрати</b>			
1	<b>Витрати на експлуатацію будинкового господарства:</b>	<b>1 048 800,00</b>	<b>143 718,72</b>
	вивіз сміття ТОВ "Еко-Бокс"/ ФОП Кириченко Н.Л./ФОП Лазебнов В.Ю.	277 200,00	26 605,80
	освітлення місць загального користування, енергопостачання ліфтів, в т.ч. модернізація освітлення в МЗК	744 000,00	102 962,88
	прибирання снігу	12 000,00	14 150,04
	ТО систем ГВП, ХВП опалення ІТП (перевірка манометрів, лічильників тепла)	2 400,00	0,00
	промивка теплообмінників ІТП (раз на 2 роки)	12 000,00	0,00
	очищення зливової каналізації	1 200,00	0,00
2	<b>Плата за обслуговування ліфтів (утримання в технічному стані, забезпечення безпечної та безперебійної роботи, ТО, витратні</b>	<b>322 920,00</b>	<b>26 910,00</b>
	ПП "Інтерліфт"		26 910,00
3	<b>Обслуговування ОДС, тривожна кнопка</b>	<b>47 280,00</b>	<b>5 302,28</b>
	ТОВ "Венбест-безпека" тривожна кнопка		630,00
	ПП "Мастер-Класс" тех.обслуговування системи диспетчеризації		4 672,28
4	<b>Обслуговування домофонів та входних дверей</b>	<b>67 200,00</b>	<b>5 600,00</b>
	ФОП Меша Р.М.		5 600,00
5	<b>Диспетчерське обслуговування ліфтів</b>	<b>55 200,00</b>	<b>3 600,00</b>
	ФОП Грінченко Є.В.		3 600,00
6	<b>Плата за обслуговування систем ГВП, ХВП, опалення, ІТП 2шт</b>	<b>258 000,00</b>	<b>21 500,00</b>

ФОП Бут О.В.			21 500,00
7	Плата за санітарну очистку території (дератизація, дезінфекція)	1 200,00	0,00
8	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення (в т.ч. Відновлення, перевірка гідрантів,	84 576,00	7 257,60
ТОВ "СТ ПРОФІ Груп"			7 257,60
9	Поливання дворів, клумб і газонів, миття поверхів	36 000,00	2 300,00
КП "Київтеплоенерго"			954,96
ПАТ" Київводоканал"			1 345,04
10	Ведення бухгалтерського обліку	168 000,00	28 000,00
ФОП Максимова Ю.В.			28 000,00
11	Послуга з прибирання прибудинкової території	403 200,00	34 063,80
ФОП Скрипченко О.В.			34 063,80
12	Послуга з прибирання місць загального користування	301 994,40	25 166,20
ФОП Скрипченко О.В.			25 166,20
13	Послуга різноробочого	216 240,00	18 020,00
ФОП Скрипченко О.В.			18 020,00
14	Послуга служби консьєржів	0,00	126 260,00
ФОП Грінченко Є.В.			126 260,00
15	Фонд оплати праці (Додаток №1)	727 461,60	133 678,44
голова правління, включаючи відпускні, премію ЄСВ		727 461,60	109 281,78
інженер, включаючи відпускні,лікарняні ЄСВ			24 396,66
16	Інші накладні витрати:	221 400,00	17 020,69
закупівля господарчих товарів ( насадки на швабри,серветки, мило, миючі та чистячі засоби для прибирання, мішки для сміття,рукавички)		67 200,00	2 777,53
закупівля канцтоварів		4 200,00	0,00
благоустрій території (добриво, пісок)		24 000,00	0,00
обслуговування техніки (комп., принтер і ін.)		4 800,00	0,00
послуги зв'язку (поповнення телефонів,інтернет, ЄЦП)		24 000,00	2 815,00
послуги банку (РКО)		18 000,00	498,00
послуги Портмоне			156,16
ОСББ-онлайн сайт абонплата			805,00
юридичні та інші послуги :судовий збір, Адвокат/ФОП Верещак			60 000,00
адміністративні витрати на проведення Загальних зборів (конверти, марки)		19 200,00	0,00
Розміщення оголошення			1 941,00
<b>РАЗОМ</b>		<b>3 959 472,00</b>	<b>744 187,57</b>
<b>РЕЗЕРВНИЙ та РЕМОНТНИЙ ФОНДИ</b>			
№ з/п	<b>Статті надходжень/витрат* інформативний характер</b>		
<b>Надходження</b>			
1	Внески співвласників до резервного фонду	108522,48	9519,85
2	Внески до ремонтного фонду	271306,20	23657,52
<b>Витрати</b>			
1	3 Внесків співвласників до резервного фонду		0,00
2	3 Внесків до ремонтного фонду , а саме:		145789,84
	ПП "Майстер-Класс" , роботи з ПЗ диспетч.пульту,заміну монітору		6960,00
	ТОВ "ЮГОВ-ПРОЕКТ ІВП ",перетворювач частоти та дисплей з потенціометром		23379,84
	ФОП Данилюк Н. Ю. Договір ген.підряду ремонт покрівлі з матеріалами,за комплекс робіт з ремонту покрівлі балконів у 2 та 4 під.,часткового демонтажу утеплювача		83000,00
	ФОП Близняк С.О.ремонт частотного перетворювача системи ХВП 1ї зони		4200,00
	ФОП МАКУХІН І.В. кодування брелоків поверхом нижче		11000,00
	ФОП Петров К.М., підключення 4 акб та мзк		17250,00
2	3 Внесків на будівництво СЕС:		0,00
<b>Залишок коштів на рахунках на кінець місяця</b>			<b>01.01.2026</b>
Столична філія ПАТ КБ ПРИВАТБАНК,КИЇВ			2768,55
Столична філія ПАТ КБ ПРИВАТБАНК,КИЇВ (депозит)			1110812,63
Кошти Резервного фонду			56463,45
<b>Всього грошових коштів:</b>			<b>1170044,63</b>

0,00